

СН РК 1.02-03-2011

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

(с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.)

См. Ответы Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 28 сентября 2015 года и Министра национальной экономики РК от 29 сентября 2015 года на вопрос от 26 сентября 2015 года № 301020 «СН РК 1.02-03-2011 действует приказом Комитета ДС, ЖКХ и УЗР РК от 30 декабря 2014 года № 172-НК»

См.: Ответ Министра национальной экономики РК от 10 апреля 2015 года на вопрос от 9 апреля 2015 года № 296164 (e.gov.kz) «При разработке, согласовании, утверждении и составе ПСД в период с 30.12.2014 по 30.06.2015 нужно руководствоваться СН РК 1.02-03-2011»

См.: Письмо Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 31 июля 2012 года № 010407/ЮЛ-741 «Касательно нормативных документов, утвержденных приказом Агентства № 540 от 29 декабря 2011 года»

Содержание

Введение

1. Область применения

2. Нормативные ссылки

3. Термины и определения

4. Общие положения

5. Порядок разработки проектной документации

6. Порядок согласования проектной документации

7. Порядок утверждения проектной документации

8. Порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий (документ СТУ - особые нормы) на проектирование объектов

9. Состав и содержание проектной документации при двухстадийном проектировании

10. Состав и содержание проектной документации при одностадийном проектировании

11. Особый порядок проектирования и реализации технически сложных объектов со сроком строительства более 3-х лет

12. Документация (сопутствующие материалы), не входящие в состав проектной документации

Приложение А (обязательное). Основные понятия (термины, определения)

Приложение Б (информационное). Задание на проектирование объектов производственного назначения

Приложение В (информационное). Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения

Приложение Г (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства объектов производственного назначения

Приложение Д (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского назначения) назначения

Приложение Е (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства жилых зданий

Приложение Ж (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства автомобильных дорог

Приложение Ж1 (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства улиц

Приложение Ж2 (информационное). Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства железнодорожных линий

Приложение И (информационное). Формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов

Приложение К (обязательное). Сводная ведомость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Введение

Строительные нормы Республики Казахстан «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» переработаны на основе законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также изучения зарубежного опыта экономически развитых стран в целях реализации программы совершенствования нормативно-технических документов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с учетом принципов технического регулирования, основанных на включении требований, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, допустимые уровни риска и других основополагающих требований и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

Необходимость переработки государственного норматива и внесения изменений и дополнений вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы технического регулирования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих особые вопросы, возникающие в современной практике

разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов.

1. Область применения

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации (далее - проектной документации) на строительство, включая возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт) существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан, в том числе заинтересованными государственными органами, а также лицами без гражданства, иностранцами и иностранными юридическими лицами.

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка, коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.2 За исключением отдельных положений, являющихся общими для видов проектной документации, настоящий государственный норматив не распространяется на разработку, согласование, утверждение, состав и содержание:

- предпроектной документации (в том числе технико-экономических обоснований);
- градостроительных проектов;
- проектов строительства малоэтажных жилых домов усадебного типа (объектов индивидуального жилищного строительства), а также перепланировку (реконструкцию, переоборудование) квартир и иных отдельных жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом здании, или его частей;
- типовых проектов, отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);
- экспериментальных проектов (проектную документацию на экспериментальное строительство);
- проектную документацию, предназначенную для строительства объектов за пределами территории Республики Казахстан;
- межгосударственных (международных) проектов с участием Республики Казахстан. Порядок разработки, согласования, прохождения экспертизы и утверждения для перечисленной в настоящем пункте проектной документации устанавливается отдельными нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства или международными договорами, действующими в Республике Казахстан.

1.3 Использование изобретений или иных объектов авторских прав при разработке, а также защита авторского права или иных смежных прав

разработчиков, возникших в процессе проектирования (разработки и согласования проектной документации), осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

2. Нормативные ссылки

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные документы:

[Гражданский кодекс](#) Республики Казахстан (особенная часть).

[Закон](#) Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ.

[Закон](#) Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года, № 151-І.

[Закон](#) Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года, № 303-ІІІ.

[Постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций».

[Постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918».

[СН РК 1.01-01-2011](#) «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения».

[СН РК 8.02-02-2002](#) «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Примечание. При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным «Перечню нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан и «Указателю межгосударственных нормативных документов», составляемых ежегодно по состоянию на текущий год. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими нормативами следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями, приведенные в [Приложении А](#).

4. Общие положения

4.1 При разработке, согласовании, прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектной документации на строительство необходимо руководствоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан, а также настоящими строительными нормами.

Проектная документация должна отвечать требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемых объектов, эффективность инвестиций, оптимизацию материально-технических и трудовых затрат, рациональное использование природных ресурсов.

4.2 Стадийность проектирования устанавливается заданием на разработку проектной документации для строительства (заданием на проектирование) в соответствии с нормативными требованиями.

4.2.1 В две стадии разрабатывается проектная документация по крупным объектам жилищно-гражданского или производственного назначения (зданиям, сооружениям, комплексам, транспортным и инженерным коммуникациям, иным объектам жизнеобеспечения) с нормативной продолжительностью строительства более 24 месяцев, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений:

- первая стадия - проект (П), разрабатываемый, как правило, на основании выводов и показателей предпроектной документации и подлежащий утверждению в порядке, установленном законодательством;

- вторая стадия - рабочая документация (РД), разрабатываемая на основании проекта, утвержденного на первой стадии.

В две стадии также разрабатывается проектная документация на строительство особо важных объектов, затрагивающих государственные или общественные интересы и осуществляемых с участием государственных, инвестиций.

4.2.2 Проектная документация для строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения (зданий, сооружений, комплексов, коммуникаций) с нормативной продолжительностью строительства до 24 месяцев и не требующих продолжительного срока проектирования, разрабатывается в одну стадию - рабочий проект (РП), который подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством.

В одну стадию также разрабатывается проектная документация, не предусмотренная настоящими нормами:

- по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

- при оформлении ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта);

- по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению капитальному ремонту) существующих объектов.

Раздел 4 дополнен пунктом 4.3 в соответствии с [приказом](#) [Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 26.01.15 г. № 10-НҚ \(см. стар. ред.\)](#)

4.3 При проектировании объемных и плоскостных объектов с нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев, а также линейных объектов независимо от нормативной продолжительности строительства в обязательном порядке в составе проектной документации разрабатывается проект организации строительства. Состав проекта организации строительства определяется согласно требованиям действующих государственных нормативов.

5. Порядок разработки проектной документации

5.1 Разработка проектной документации (проектирование) может осуществляться физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) изыскательской и проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Разработка проектной документации осуществляется на основании:

- договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - Договор), заключаемого между заказчиком строительства и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством;

- задания на проектирование, составляемого в соответствии с [Приложениями Б и В](#) настоящих норм и утверждаемого заказчиком строительства.

5.3 В Договоре в обязательном порядке указываются:

- виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда, либо об отсутствии у него таких намерений. При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу;

- условия ведения авторского надзора либо отсутствия в его необходимости.

В пункт 5.4 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) [Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 26.01.15 г. № 10-НҚ \(см. стар. ред.\)](#)

5.4 Задание на проектирование составляется заказчиком либо его уполномоченным лицом (застройщиком) и утверждается заказчиком.

Задание на проектирование по поручению заказчика может быть подготовлено исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

При условии закупа заказчиком части объема строительных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования в задании на проектирование заказчик подрядных строительных работ указывает их перечень.

Утвержденное задание на проектирование является неотъемлемой частью Договора.

В пункт 5.5 внесены изменения в соответствии с [приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 января 2018 года № 7-НҚ](#)

5.5 Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектной документации, которые включают:

- решение местных исполнительных органов районов (городов) о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению объекта;
- материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий, выполненные не ранее чем 36 месяцев (для уникальных объектов не ранее чем 18 месяцев) до начала проектирования объекта (комплекса) в соответствии с действующими нормами, необходимые для проектирования и строительства;
- технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, предоставленные, по запросу местных исполнительных органов, поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе предполагаемого строительства;
- архитектурно-планировочное задание, выданное местным (города, района) органом архитектуры и градостроительства, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

5.6 В случаях, когда, по объекту не требуется разработка предпроектной документации, то заданием на проектирование, при необходимости, может предусматриваться разработка, вариантов проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения.

5.7 При наличии утвержденной предпроектной документации (техико-экономического обоснования и др.), в процессе разработки (согласования, утверждения) проектной документации по данному объекту не допускается увеличение расчетной стоимости, строительства без соответствующего обоснования, а также ухудшение других основных технико-экономических показателей объекта, достигнутых на предпроектном этапе.

5.8 В процессе разработки проектной документации на строительство детализируются общие планировочные и объёмно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки),

уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения.

5.9 Исключен в соответствии с [приказом](#) Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК от 12.05.14 г. № 180-НК ([см. стар. ред.](#))

5.10. В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан). Титульный лист Общей пояснительной записки должен содержать подписи руководителя проектной (генеральной проектной) организации, главного инженера проекта (главного архитектора проекта) и ответственного исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта). Указанные записи оформляются в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства (далее стандарты СПДС).

5.11 В материалах проектной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты либо отдельные типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы).

5.12 На проектную документацию не распространяются нормы и положения новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов, введенных в действие (вступивших в силу) после начала проектирования, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

Началом проектирования, в соответствии с особенностями подряда, на проектные работы, предусмотренные Гражданским кодексом Республики Казахстан, считается дата вступления в силу договора на разработку проектно-сметной документации, заключенного между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком).

При этом заказчик должен передать подрядчику утвержденное задание на проектирование, а также другие исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации.

5.13 В тех случаях, когда ввод в действие новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов не содержат оснований для отказа заказчика от первоначальных намерений, то по его усмотрению и по согласованию с генеральным проектировщиком в процессе проектирования могут быть проведены мероприятия по своевременному внесению в проектную документацию поправок, связанных с изменениями нормативных требований.

Пункт 5.14 добавлен в соответствии с [приказом](#) Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 января 2018 года № 7-НК

5.14 Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий,

выполненные не ранее чем 36 месяцев (для уникальных объектов не ранее чем 18 месяцев) до начала проектирования объекта (комплекса) в соответствии с действующими нормами выполняются на стадии изысканий либо проектно-изыскательских работ, являются исходными материалами для разработки проекта и входят в состав проектно-сметной документации.

6. Порядок согласования проектной документации

6.1 Разработанная проектная документация, которая содержит предусмотренную [пунктом 5.10](#) настоящих строительных норм запись главного инженера проекта (главного архитектора проекта) о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) требованиям государственных (действующих в Республике Казахстан межгосударственных) нормативов, не подлежит дополнительному согласованию с государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

6.2 На проектную документацию для строительства объектов специального назначения, в особо оговоренных законами случаях, могут быть установлены соответствующие требования по дополнительному согласованию с органами государственного надзора и контроля.

6.3 В случаях, если проектная документация на реконструкцию, техническое перевооружение или капитальный ремонт существующих объектов не требует отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории) или изменения транспортных или коммуникационных связей, не ухудшает первоначально заложенные архитектурно-эстетические, инженерно-технические, противопожарные, противозрывные и санитарные качества, а также состояния окружающей среды, то дополнительное согласование проектных решений с органами государственного надзора и контроля, другими специализированными организациями не производится.

7. Порядок утверждения проектной документации

7.1 Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством.

7.2 По проектной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения, проводится экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

При этом обязательная государственная экспертиза осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, по объектам, отнесенным к ее исключительной компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

По объектам и комплексам, которые предусматривается проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим этапам (экспертное сопровождение).

Порядок осуществления экспертного сопровождения устанавливается государственными нормативами, утверждаемыми уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Отсутствие замечаний государственной экспертизы в локальных заключениях, осуществленной в режиме экспертного сопровождения по комплексу документации на каждом этапе, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком и начала или продолжения строительства.

Экспертизу проектов, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы, могут осуществлять субъекты рынка экспертных работ.

7.3 Проектная документация на строительство, подлежащая обязательной экспертизе (государственной экспертизе), но не прошедшая ее в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению и дальнейшей реализации.

7.4 Проектная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

7.5 Разработанная и согласованная в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, иными исходными материалами и техническими условиями, проектная документация на основании положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проектов подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством и в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.

При этом утверждению подлежит:

- при одностадийном проектировании - рабочий проект (РП);
- при двухстадийном проектировании - проект (П), разрабатываемый на первой стадии. Рабочая документация (РД), выполненная, на второй стадии, не подлежит экспертизе и утверждается заказчиком.

7.6 Утверждение (переутверждение) проектной документации на строительство, осуществляемое за счет государственных инвестиций или с их участием, производится приказом соответствующего государственного органа или иного уполномоченного юридического лица с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей в соответствии с [Приложениями Г, Д, Е и Ж](#) настоящих норм, в том числе сметной (расчетной) стоимости строительства в базовом уровне цен 2001 года и текущем, на момент утверждения, в уровне цен в национальной и (или) иностранной валюте.

Корректировка проекта и его переутверждение, связанные с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии решения соответствующей бюджетной комиссии.

Утверждение проектной документации, на строительство, осуществляемое за счет других источников финансирования, производится решением заказчика

(юридического лица или индивидуального предпринимателя) с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей.

7.7 Общий порядок утверждения проектной документации по объектам, строительство которых финансируется за счет государственных инвестиций или с их участием, устанавливается Правительством Республики Казахстан.

7.8 Ранее утвержденная проектная документация может перерабатываться и подлежать переутверждению, если до начала реализации проекта, или в ходе строительства, намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утвержденные технико-экономические показатели.

7.9 В случае, когда необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации возникла в процессе строительства, то сведения о состоянии строительства и копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой в утверждающую инстанцию.

7.10 Переутверждение проектной документации на строительство объектов, осуществляется в порядке, установленном для вновь утверждаемой проектной документации (проектов, рабочих проектов), с учетом возможных изменений в требованиях государственных нормативов, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.11 Разработанная и утвержденная, в соответствии с законодательством и настоящим государственным нормативом проектная документация действительна в течение трех лет (36 месяцев) с даты ее утверждения.

Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, считается устаревшей и она может быть использована после приведения ее в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

8. Порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий (документ СТУ - особые нормы) на проектирование объектов

В пункт 8.1 внесены изменения в соответствии приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 05.12.14 г. № 126-НҚ (см. стар. ред.)

8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в

Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских и (или) специализированных организаций, разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

По указанным объектам, при отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН).

Указанные специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;

- согласовываться с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и иными заинтересованными государственными органами;

- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;

- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении уполномоченного государства иного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о согласовании этих специальных технических условий.

8.2 СТУ должны содержать обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

8.3 СТУ должны содержать процедуры, с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и пр.).

8.4 Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и сейсмической безопасностью.

8.5 Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

8.6 Состав специальных технических условий:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);

- детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;

- перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;

- расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);

- требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта (анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и др.);

- приложение (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и др.).

Примечание. Состав специальных технических условий может уточняться в техническом задании заказчика.

8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства следующие документы (далее - Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;

- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих норм);

- при необходимости, информацию о согласовании СТУ с заинтересованными государственными органами;

- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;

- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

8.8 Для рассмотрения Документации и подготовки заключения могут привлекаться соответствующие эксперты. К проведению научно-технической экспертизы не может быть привлечена организация или специалисты, участвующие в разработке проектной документации, их аффилированные лица, а также

организации по проведению государственной экспертизы и государственные эксперты, работающие в таких организациях.

8.9 Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленные сроки.

8.10 Для устранения причин, послуживших основанием для отказов согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в общем порядке.

8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

8.12 В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным: инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) специальным техническим условиям (особым нормам) и наличию, при необходимости, согласований соответствующих разделов проекта (рабочего проекта) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной дорожной полиции (инспекции), гражданской обороне.

8.13 Проектная документация, разработанная в соответствии со специальными техническими условиями (особыми нормами) и оформленная в соответствии с [п. 8.12](#) настоящего нормативного документа дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами не подлежит.

Порядок дополнен пунктами 8.14 - 8.20 в соответствии [приказом](#) и.о. Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 05.12.14 г. № 126-НҚ

8.14. Индивидуальные сметные нормы (ИСН) должны:

соответствовать объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим назначение объекта;

утверждаться уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и согласовываться заинтересованными государственными органами и организациями;

распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

8.15. Проектно-сметная документация с использованием ИСН включаются в единую электронную базу утвержденных проектно-сметных документов Республики Казахстан по объектам строительства и могут быть использованы для формирования укрупненных норм расхода ресурсов.

8.16. ИСН должны отражать ресурсные показатели затрат труда, времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций. Показатели затрат строительных ресурсов в ИСН должны позволять определять сметную стоимость объектов инвестиций исходя из текущих цен на материальные и текущего уровня оплаты труда строителей.

8.17. ИСН разрабатываются на основе технологических карт на новые виды технологий, по которым в действующей сметно-нормативной базе отсутствуют нормы. Технологические карты разрабатываются в соответствии с государственным нормативом, устанавливающим состав, порядок разработки, оформления, согласования и утверждения технологических карт при производстве строительномонтажных работ.

8.18. ИСН разрабатываются по согласованию уполномоченным органом в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан согласно заявке заказчика.

8.19. В заявке заказчика уполномоченному органу в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в Республике Казахстан указываются:

основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), проектной организации разработавшей ТЭО, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства, объемно-планировочных и конструктивных решений объекта;

детальное обоснование необходимости разработки ИСН;

перечень новых строительных ресурсов (строительные машины и механизмы, материалы, изделия, конструкции, оборудование), применение которых требует разработки ИСН, а также технологии производства работ, на которые необходима разработка ИСН;

приложение (технические характеристики машин, механизмов, стандарты, сертификаты, прайс-листы и другие документы);

копия технического задания на разработку ИСН, заверенного руководителем заказчика.

8.20. Согласование либо отказ в возможности разработки ИСН, принимается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленные законодательством сроки.

9. Состав и содержание проектной документации при двухстадийном проектировании

В пункт 9.1 внесены изменения в соответствии с [приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ \(см. стар. ред.\)](#)

9.1 В состав проектной документации на стадии проект (П) объекта производственного назначения (предприятия, состоящего из отдельного здания, сооружения или их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций) включаются следующие разделы проектной документации:

- паспорт проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт проекта (9.3.2, согласно заданию на проектирование);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- генеральный план объекта и организация транспорта (9.3.4);
- инженерная защита территории (9.3.5);
- технологические решения (9.3.6);
- управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников (9.3.7);
- архитектурно-строительные решения (9.3.8);
- инженерные сети, системы и оборудование (9.3.9);
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (9.3.10);
 - автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений в соответствии с обязательным [Приложением 1](#) СНиП РК 3.02-05-2010;
 - система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов (9.3.11);
 - проект организации строительства за исключением объектов 3-го уровня ответственности (9.3.12);
 - охрана окружающей среды (9.3.13);
 - сметная документация (9.3.14);
 - эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на, проектирование) и технико-экономические показатели (9.3.15);
 - сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно [Приложению К](#) и утверждается заказчиком.

9.2 При проектировании производственного объекта (комплекса) с включением в его состав зданий и сооружений непромышленного назначения, необходимых для нужд основного предприятия, из состава проектной документации выделяется отдельный проект на строительство этих объектов жилищно-гражданского и иного непромышленного назначения, который разрабатывается во взаимосвязке с общими для предприятия технико-экономическими показателями и в соответствии с [пунктом 9.3.4](#) настоящих строительных норм и СН РК 3.0.1-07-2011 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

9.3 Разделы проекта на строительство объектов производственного назначения должны содержать следующее:

9.3.1 Паспорт проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта, указанием основных параметров, характеристик и технико-экономических показателей.

9.3.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в

том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.3.3 Общая пояснительная записка включает:

- основание (перечень документов, составляющих основание) для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения об условиях района строительства, существующей и планируемой (прогнозируемой) инфраструктуре окружающей территории;

- сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждение соответствия разработанной проектной (проектно-сметной) документации государственным нормам, правилам, стандартам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля), иными уполномоченными организациями и должностными лицами при согласовании размещения (местоположения) объекта, оформленные в установленном порядке разрешения (согласования) соответствующих государственных органов на отступление (отклонение) от требований, действующих государственных нормативных документов;

- основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;

- краткая характеристика предприятия (здания, сооружения, комплекса) и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, основные принципы объемно-планировочных и архитектурно-строительных решений, а также технологических решений производства, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне намечаемой к выпуску продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

- общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- сведения об использовании в проекте изобретений и патентов;

- информация об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности, эксплуатации и устойчивому функционированию объекта, включая меры по его антитеррористической защищенности;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо другими обоснованиями инвестиций в строительство объекта и установленным заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.

9.3.4 Генеральный план объекта и организация транспорта содержат:

- краткую характеристику района и площадки строительства; краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства; решения и показатели по

генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутривладостроительному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта; доступности для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

- общая характеристика и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, местоположении в системе населенного пункта или межселенной территории с описанием окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современного состояния и использования; экологическом состоянии территории и окружающей среды, транспортных и инженерно-строительных условиях, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории продукте проводов, планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

- требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых, насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории; решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций, организации внешней охраны предприятия; основные чертежи:

- а) ситуационный план размещения предприятия (здания, сооружения или их комплексов; с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных систем и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений (внеплощадочных и внутривладостроительных) вместо ситуационного плана приводится план трассы, а при необходимости - продольный профиль трассы и поперечные профили земляного сооружения;

- б) генеральный план, на который наносятся проектируемые и существующие (сохраняемые и подлежащие сносу) здания, сооружения, иные строения, инженерные и транспортные коммуникации, элементы благоустройства и многолетние зеленые насаждения, существующие и планировочные отметки территории, а также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

- в) инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений).

9.3.5 Решения по инженерной защите территории разрабатывается с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических, условиях площадки строительства, а также геотехнических свойствах грунта.

9.3.6 Технологические решения содержат:

- данные о производственной программе, мощности;

- краткая характеристика и обоснование принятых решений по технологии производства, данные о трудоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;

- состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного;
- решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных хим. реагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;
- предложения по организации контроля качества продукции;
- решения по организации ремонтного хозяйства;
- мероприятия по энергосбережению;
- данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям), накоплению на почвенной поверхности или в грунте;
- технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;
- вид, состав и объем отходов производства, подлежащих регенерации или утилизации и захоронению;
- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
- потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд; основные чертежи:
 - а) принципиальные схемы технологических процессов;
 - б) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;
 - в) технологические трубы;
 - г) схемы грузопотоков.

При разработке технологического раздела необходимо руководствоваться соответствующими отраслевыми нормами технологического проектирования.

9.3.7 Раздел управления производством, предприятием, организации условий и охраны труда, рабочих и служащих выполняется в соответствии с нормативными документами уполномоченного органа по вопросам труда и социальной защиты населения, в котором предусматриваются:

- организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация, механизация труда работников управления; результаты расчетов численного профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест;
- санитарно-гигиенические условия труда работающих;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по исключению травматизма и снижению производственных шумов и вибраций; загазованности и запыленности воздуха в помещениях, избытка или недостатка тепла, повышения уровня комфортности условий труда и реабилитации работников.

9.3.8 Архитектурно-строительные решения содержат:

- описание архитектурных решений объекта, основные архитектурные параметры и объемно-планировочные решения проектируемого объекта;

- описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, основания и фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

- мероприятия по обеспечению прав инвалидов и иных, маломобильных групп населения в части доступа на проектируемое предприятие и создания условий труда;

- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии; основные чертежи:

- а) планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, промышленная эстетика и дизайн;

- б) схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли.

9.3.9 Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает:

Принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а так же устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и др.);

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами; основные чертежи:

- а) принципиальные схемы теплоснабжения (отопления), холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и других инженерных систем;

- б) планы инженерных сетей;

- в) профили инженерных сетей (при необходимости);

- г) планы основных зданий с нанесением внутренних инженерных систем, оборудования и установок.

Принципиальные схемы и планы трасс наружных инженерных коммуникаций подлежат согласованию с заинтересованными государственными органами или уполномоченными организациями в установленном порядке.

9.3.10 Раздел инженерно-технических мероприятий до гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

9.3.11 Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, больше пролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов).

Данный раздел содержит мероприятия по:

- объединенной диспетчеризации и управлению взаимоувязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;

- электронному мониторингу состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызовной сигнализации, устройств оповещения, охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видео наблюдения, контроля и управления доступом к путям эвакуации, а также проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;

- организации, управлению и обеспечению эвакуации людей из помещений и здания (сооружения) в целом в случае возникновения пожарной, взрывной, радиационной, химической, бактериальной опасности, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации, управлению и обеспечению сохранности и эвакуации документов и ценностей, снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации контрольно-пропускных пунктов или постов службы безопасности, оборудованию территории объекта физическими барьерами, предотвращающими таранный прорыв колесных транспортных средств.

В пункт 9.3.12 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) [Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ \(см. стар. ред.\)](#)

9.3.12 Проект организации строительства в соответствии с действующими нормативами.

Раздел разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и с учетом имеющихся данных о рынке строительных материалов, изделий и конструкций, а также соответствующих работ и услуг.

9.3.13 Охрана окружающей среды.

Раздел выполняется в соответствии с государственными и межгосударственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными республиканским органом управления строительством, нормативными документами уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды, а также другими нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность.

9.3.14 Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах

уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Состав сметной документации, разработанной на стадии проект, которая должна, содержать:

- пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;
- сметный расчет стоимости и сводный сметный расчет стоимости строительства, а при необходимости, сводку затрат;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы).

Для определения стоимости строительства следует использовать действующую сметно-нормативную базу, разрабатываемую и вводимую в действие в установленном порядке.

Стоимость строительства в сметной документации следует приводить в двух уровнях цен:

- в базовом (постоянном) уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен;
- в текущем уровне цен, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет и утверждения проектно-сметной документации.

По объектам продолжительностью строительства более одного года стоимость работ определяется с учетом нормативного срока строительства с разбивкой объемов по годам с применением планового коэффициента пересчета.

Стоимость строительства объектов, возводимых за счет государственных инвестиций или с их участием, а также возводимых без участия государственных инвестиций, но предусматривающих установленную в законодательном порядке долю государственной собственности в объемах выпускаемой продукции или предоставляемых услуг, а также за счет средств негосударственных займов под государственную гарантию либо поручительство государства, в сметной документации приводится в текущих ценах, которые определяются в соответствии со сметными нормами на основе базового уровня цен.

Сметная стоимость строительства объектов на стадии проекта (П), в зависимости от функционального назначения и заданной мощности (вместимости, пропускной способности) определяется по объектным и локальным сметным расчетам на основании принятых проектных решений с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ по укрупненным сметным нормативам, прейскурантам, а, при их отсутствии - с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов из смет проектов-аналогов, с последующим уточнением, в объектных и локальных сметах на стадии рабочей документации в пределах утвержденной стоимости.

Стоимость технологического и инженерного оборудования необходимо принимать по соответствующим разделам сборников цен. В случае отсутствия цен на указанное оборудование в действующих сборниках, их следует определять по прайс-листам не менее двух производителей, либо официально их представляющих

дистрибьюторов, на основе утвержденных заказчиком (администратором бюджетной программы) вариантов сопоставления цены и конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик) оборудования, включаемую в проект.

При этом стоимость технологического и инженерного оборудования в прайс-листах должна быть указана в текущих ценах и учитываться в сметной документации без индексации.

При необходимости, стоимость строительства может быть пересчитана в иностранную валюту по текущему курсу Национального банка Республики Казахстан на любой период разработки и реализации проектной документации.

9.3.15 В составе раздела об эффективности инвестиций и технико-экономических показателей:

- на основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций;

- оценка экономической эффективности проекта определяется в соответствии с установленным порядком и методическими рекомендациями;

- производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе технико-экономического обоснования (других обоснований инвестиций) на строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта.

На проекты расширения, реконструкции или технического перевооружения действующих предприятия, зданий и сооружений, технико-экономические показатели приводятся как на прирост мощностей, так и по объекту в целом после завершения, соответственно, расширения, реконструкции или технического перевооружения.

9.3.16 В соответствующих разделах проекта следует приводить:

- спецификации оборудования, составляемые применительно к форме установленной стандартами СПДС;

- исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в Договоре.

9.4 Состав проекта на строительство линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и должен содержать основные положения соответствующих требований [раздела 9.3.](#) настоящих норм.

При разработке проекта на строительство линейных сооружений обязательным условием является наличие разделов, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений.

9.4.1 Состав проекта на строительство инженерных сетей:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));

- общая пояснительная записка ([9.3.3](#));

- план и схема трассы (ситуационная схема) ([9.3.4](#));

- строительные решения ([9.3.3](#));

- инженерное оборудование ([9.3.9](#));

- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов ([9.3.10](#));
- организация строительства, в объеме действующих нормативов ([9.3.12](#));
- мероприятия по защите окружающей среды ([9.3.13](#));
- сметная документация ([9.3.14](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием, на проектирование) и технико-экономические показатели ([9.3.15](#));
- спецификации оборудования и основных строительных материалов, изделий и конструкций;
- основные рабочие чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС ([9.6](#)).

9.4.2 Состав проекта на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети:

- паспорт проекта ([9.3.1](#));
- общая пояснительная записка ([9.3.3](#));
- план трассы (ситуационная схема) ([9.3.4](#));
- строительные решения ([9.3.8](#));
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов ([9.3.10](#));
- организация строительства, в объеме действующих нормативов ([9.3.12](#));
- мероприятия по защите окружающей среды ([9.3.13](#));
- сметная документация ([9.3.14](#));
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели ([9.3.15](#));
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС ([9.6](#)).

9.4.3 Общая пояснительная записка проекта на строительство автомобильных дорог включает сведения и пояснения по разделам проекта, в том числе:

- назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства с приведением генеральной схемы развития сети автодорог общегосударственного и областного значения (улиц, железнодорожных путей) основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения об обосновании выбора трассы, характеристика участков строительства и места прохождения объекта, в том числе: дорожно-климатическая зона, природные условия, краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района, существующее техническое состояние и технические показатели, типы и состояние искусственных сооружений;
- существующие объемы перевозок с подразделением на межобластные, межрайонные, внутрирайонные перевозки;
- основные показатели по генеральному плану трассы (ситуационная схема), в том числе: краткая характеристика района проектирования, рельеф местности,

материалы обследования существующих сооружений и их частей, расчетные объемы перевозок грузов и интенсивность движения на последний год перспективного периода (в соответствии с действующими нормами), категория дороги, варианты трассы строительства (реконструкции) дороги и выбор рекомендуемого варианта по лучшим технико-экономическим показателям и меньшей приведенной стоимости строительства, а также с учетом увязки генерального плана с исходной градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;

- строительные решения, в том числе: протяженность автодороги или параметры моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики плана и продольного профиля дороги, конструкции земляного полотна, выбор типа дорожной одежды и виды покрытия, типы, конструкции и материалы искусственных сооружений, пересечения и примыкания автодорожные и пересечения с железными дорогами;

- строительные решения для проектов мостов, мостовых сооружений и мостовых переходов, в том числе: назначение, категория подходов и габариты моста (мостового сооружения, мостового перехода), планируемые сроки эксплуатации, сравнение вариантов и выбор местоположения моста (мостового сооружения, мостового перехода), варианты моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики конструкции рекомендуемого варианта, основные технические параметры и решения по подходам к мосту, пересечениям и примыканиям;

- дорожная и автотранспортная службы и инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов;

- инженерные коммуникации, переустройство и строительство новых, в том числе интегрированных систем безопасности и оплаты по заданию заказчика;

- технологические и строительные решения по локомотивному и вагонному хозяйствам, пневматическим устройствам, устройствам автоматики и телемеханики, связи, электроснабжения, электрификации, по производственным и вспомогательным зданиям (для объектов железнодорожного транспорта);

- мероприятия по защите окружающей среды;

- организация строительства, в том числе: объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства; очередность строительства, данные по расходу основных строительных материалов: металл, цемент, лес, битум и т.д.;

- сведения об охране окружающей среды с учетом данных, о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования строительства объекта.

В пункт 9.5 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ (см. стар. ред.)

9.5 Проект (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- паспорт проекта (9.5.1);
- энергетический паспорт проекта (9.5.2);
- общая пояснительная записка (9.5.3);
- генеральный план площадки строительства (9.5.4);
- архитектурно-планировочные решения (9.5.5);
- строительные решения (9.5.5);
- технологические решения (9.5.7);
- решения по инженерному оборудованию и инженерным, системам (9.5.8);
- система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, высотных зданий и их комплексов (9.5.9);
- проект организации строительства за исключением объектов 3-го уровня ответственности (9.5.10);
- охрана окружающей среды, при необходимости для гражданских зданий (9.5.11);
- сметная документация (9.5.12);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными, заданием па проектирование) и технико-экономические показатели (9.4.13);
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно [Приложению К](#) и утверждается заказчиком;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС (9.5.14).

9.5.1 Паспорт проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта и указанием основных параметров, характеристик и технико-экономических показателей.

9.5.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.5.3 Общая пояснительная записка включает:

- основание (перечень документов, составляющих основание) для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения, служащие обоснованием выбора (предоставления) площадки строительства, краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства;
- краткая характеристика объекта и данные о проектной мощности (вместимости, пропускной способности и т.п.) объекта;

- результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава и числа работающих (занятых) на данном объекте (за исключением жилых зданий);

- данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии;
- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

- основные технико-экономические показатели объекта, сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и коммуникациям инженерного обеспечения;

- мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых и общественных зданий повторного или многократного применения);

- основные решения по обеспечению защиты интересов и условий жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

9.5.4 Генеральный план площадки строительства включает:

- общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, современном его состоянии и режиме использования;

- сведения о соответствии проекта утвержденным генеральному плану населенного пункта, иной градостроительной документацией и регламентам, архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

- краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- сведения об экологическом состоянии территории и окружающей среды, существующей и планируемой (прогнозируемой) инженерной и транспортной инфраструктуры района строительства, проходящих по участку или по прилегающей территории продуктопроводов, градостроительных регламентах и планировочных ограничениях и действующей градостроительной документацией;

- требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории;

- сводные решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций и сведения об их соответствии техническим условиям.

9.5.5 Архитектурные решения содержат:

- краткое описание архитектурных и объемно-планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению;

- сведения о соответствии проекта архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;
- основные объемно-планировочные параметры проектируемого объекта и данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;
- обоснование принципиальных решений по снижению шума и вибраций.

9.5.6 Строительные решения разрабатываются с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойств грунта и содержат:

- описание и обоснование конструктивной схемы зданий и сооружений, оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;
- материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;
- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций;
- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

9.5.7 Технологические решения включают:

- функциональное назначение объекта;
- краткую характеристику и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту условий труда;
- состав и обоснование применяемого технологического оборудования, в том числе импортного.

9.5.8 Решения по инженерным сетям, системам и оборудованию включают:

- принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а также устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и др.);

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета, и регулирования их потребления;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

9.5.9 Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий, их комплексов).

Данный раздел содержит мероприятия по:

- объединенной диспетчеризации и управлению взаимосвязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;
- мониторингу состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызовной сигнализации, устройств оповещения,

охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видеонаблюдения, контроля и управления доступом к путям эвакуации, а также проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;

- организации, управлению и обеспечению эвакуации людей из помещений и здания (сооружения) в целом в случае возникновения пожарной, взрывной, радиационной, химической, бактериальной опасности, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации, управлению и обеспечению сохранности и эвакуации документов и ценностей, снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации постов службы безопасности, оборудованию территории объекта архитектурными элементами и иными средствами, служащими физическими барьерами, предотвращающими таранный прорыв колесных транспортных средств.

В пункт 9.5.10 внесены изменения в соответствии с [приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ \(см. стар. ред.\)](#)

9.5.10 Проект организации строительства.

Раздел разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и имеющихся данными о рынке строительных услуг и включает основные положения по организации строительства.

9.5.11 Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с межгосударственными и государственными стандартами, строительными нормами и правилами и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

9.5.12 Сметная документация составляется в соответствии с положениями [пункта 9.3.14](#) настоящих строительных норм.

9.5.13 Разработка раздела по эффективности инвестиций, и установление технико-экономических показателей осуществляются применительно к положениям [пункта 9.3.15](#) настоящих строительных норм.

9.5.14 Основные чертежи, разработанные в соответствии с требованиями СПДС ([9.6](#)), в том числе:

а) генеральный план:

- ситуационный план размещения объекта (комплекса);

- чертежи на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием проектируемых и существующих (сохраняемых и подлежащих сносу) зданий, сооружений, иных строений, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства и многолетних зеленых насаждений, нанесением существующих и планировочных отметок территории. При наличии также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

- инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений);

б) архитектурные решения:

- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальному и повторно применяемому проектам);
- наружная отделка (экстерьеры) в объеме, определенном заданием на проектирование;
- графические материалы (иллюстрации) и макеты в объеме, определенном заданием на проектирование;
- интерьеры основных помещений в объеме, определенном заданием на проектирование;

в) строительные решения:

- схемы, (монтажные планы) индивидуальных конструктивных решений оснований и фундаментов, каркасов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;
- схемы расположения лестничных маршей, лифтовых шахт и иных видов вертикального транспорта, заполнения проемов;

г) технологические решения:

- технологические компоновки со ссылками на нормативы или поэтажные планы расстановки основного оборудования;
- номограммы технологических потоков (персонала, посетителей, клиентов, пациентов, продукции или оказываемых услуг и т.п.) в объеме, определенном заданием на проектирование;

д) решения по инженерным, сетям, системам и оборудованию:

- принципиальные схемы и планы трасс инженерных коммуникаций;
- планы и схемы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним и принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схема электроснабжения объекта;
- принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования и санитарно-техническими устройствами;
- схемы организации связи и сигнализации;
- схемы мусороудаления;

е) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий, их комплексов):

- схемы объединенной диспетчеризации и управлению взаимозвязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;
- схемы устройств электронного мониторинга состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызывной сигнализации, оповещения, охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видеонаблюдения;
- поэтажные схемы путей эвакуации, а также размещения проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;
- схемы размещения постов службы безопасности.

Схемы, относящиеся к системе обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (за исключением схемы путей эвакуации, а также размещения проходов и площадок), являются документацией ограниченного

доступа и должны быть согласованы с заинтересованными организациями в установленном порядке.

9.6 Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно-гражданского) назначения разрабатывается на второй стадии проектирования в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственными нормами технологического проектирования и оформляются согласно стандартам СПДС.

9.6.1 В рабочую документацию входят:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;
- рабочие чертежи на строительные изделия и конструкции;
- эскизные чертежи общих видов не типовых изделий;
- сметная документация;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводные ведомости потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов с учетом казахстанского содержания, согласно [Приложению К](#) и утверждается заказчиком.

9.6.2 Рабочие чертежи разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов СПДС.

9.6.3 По отдельным технически сложным объектам заданием на проектирования могут быть предусмотрены дополнительные проработки к рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения и приспособления, в том числе, чертежи сооружений и устройств, связанных с охраной окружающей среды. Необходимость указанных проработок определяется заказчиком.

9.6.4 Детализованные чертежи металлических конструкций (КМД) и (или) технологических трубопроводов, разрабатываются заводами изготовителями, а детализованные чертежи воздухопроводов, разрабатываются соответствующими монтажными организациями.

9.6.5 Сметная документация включает сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные ресурсные сметы, сводные ведомости потребности в ресурсах.

9.7 Завершенная проектная документация передается заказчику проектной организацией - Генеральным проектировщиком в количестве не менее четырех экземпляров.

10. Состав и содержание проектной документации при одностадийном проектировании

10.1 При одностадийном проектировании рабочий проект разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов, либо пред проектной документации в соответствии с требованиями норм, а также задания на проектирование объектов.

В пункт 10.2 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) [Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и](#)

управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ (см. стар. ред.)

10.2 В состав рабочего проекта (РП) на строительство объекта производственного назначения входят:

- паспорт рабочего проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт объекта (9.3.2, согласно заданию на проектирование);
- общая пояснительная записка (10.2.1), включающая разделы:
- генеральный план и транспорт;
- технологические решения;
- архитектурно-строительные решения;
- инженерное оборудование, сети и системы;
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- проект организации строительства за исключением объектов 3-го уровня

ответственности;

- охрана окружающей природной среды;
- сметная документация (10.2.2);
- рабочие чертежи объекта строительства (10.2.3);
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий,

конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно [Приложению К](#) и утверждается заказчиком.

Разделы рабочего проекта следует разрабатывать, в объеме достаточном для обоснования принимаемых проектных решений (в соответствии с требованиями [пункта 9.3](#) настоящих норм).

10.2.1 Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта, в том числе:

- основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения о социально-экологических условиях района строительства;

- сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями и лицами при согласовании места размещения объекта, оформленные в установленном порядке согласования об отступлениях от действующих нормативных документов;

- основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутривладостроительному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта;

- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, соблюдение правил застройки, градостроительной концепции, мероприятия по благоустройству территории;

- краткая характеристика предприятия, сооружения и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, а также технологических решений производства, состав и обоснование применяемого оборудования, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне продукции,

сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

- краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.;

- мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения и обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, по обеспечению инженерными системами (связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, а также противопожарные устройства, молниезащита и др.), диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета, и регулирования их потребления;

- инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности;

- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

- сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

10.2.2 Сметная документация составляется в соответствии с положениями и формами, приводимыми в государственных нормативах.

Состав сметной документации, разработанной на стадии рабочий проект, должен содержать:

- пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

- сводка затрат (при необходимости);

- сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

- объектные и локальные ресурсные сметы;

- сводная ведомость потребности в ресурсах.

10.2.3 По каждому разделу должны быть разработаны рабочие чертежи, отвечающие по составу и содержанию рабочей документации предыдущего раздела

(9.6) настоящих строительных норм и выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

10.3 Состав рабочего проекта на строительство линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и должен содержать основные положения соответствующих требований [раздела 9.4](#) настоящих норм.

В пункт 10.4 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НҚ (см. стар. ред.)

10.4 Рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должна состоять из следующих разделов:

- паспорт рабочего проекта ([10.4.1](#));
- энергетический паспорт рабочего проекта ([10.4.2](#));
- общая пояснительная записка ([10.4.3](#)), включающая необходимые разделы [пункта 9.5](#) настоящей Инструкции;
- сметная документация ([10.4.4](#));
- рабочие чертежи объекта строительства ([10.4.5](#));
- проект организации строительства за исключением объектов 3-го уровня ответственности.

10.4.1 Паспорт рабочего проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта и указанием его основных технико-экономических показателей.

10.4.2 Энергетический паспорт рабочего проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

10.4.3 Общая пояснительная записка включает сведения и пояснения по разделам рабочего проекта - основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования:

- сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;

- сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;

- краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие установленным архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения и обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование

принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.;

- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;

- решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая установку контроля, учет и регулирование расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;

- решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудование для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

- технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

10.4.4 Сметная документация составляется в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства в составе, указанном в предыдущем [разделе 10.2.2](#) настоящих норм.

10.4.5 Рабочие чертежи объекта строительства разрабатываются в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС ([10.2.3](#)).

11. Особый порядок проектирования и реализации технически сложных объектов со сроком строительства более трех лет

11.1 При строительстве объектов, отнесенных в установленном порядке к технически сложным, должна предусматриваться разработка предпроектной документации (ТЭО) и проектной документации в две стадии (П и РД).

11.2 При разработке предпроектной и проектной документации на строительство технически сложных объектов с предполагаемым сроком строительства более трех лет (36 месяцев) общий период реализации объекта разбивается на отдельные этапы в пределах 3-х лет.

11.3 ТЭО разрабатывается на объект в целом с выделением отдельных этапов строительства, проект разрабатывается на каждый этап, который может состоять из части, одного или нескольких пусковых комплексов или являться очередью строительства.

11.4 Исходя из нормативной продолжительности строительства в разделе ТЭО, обосновывающем общие инвестиционные расходы, составляется план строительства и финансирования с разбивкой объемов по этапам реализации проекта.

В пределах 3-х летнего бюджетного периода и после изменение сметной стоимости строительства рассчитывается с использованием планового коэффициента пересчета в соответствии с индексом изменения месячного расчетного показателя, установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан. При отсутствии прогнозных данных о размере месячного расчетного показателя, изменение стоимости рассчитывается по прогнозной величине установленного значения месячного расчетного показателя последнего года.

Стоимость предстоящих этапов строительства определяется путем индексации начальной стоимости объемов работ для каждого этапа строительства и на основе этих расчетов определяется прогнозная стоимость на весь период строительства объекта.

11.5 Предпроектная (технико-экономические обоснования) и проектная (проектно-сметная) документация, разрабатываемая для технически сложных и технологически связанных (реализуемых по этапам) объектов теплоэнергетического комплекса со сроком строительства более пяти лет, тепловой мощностью не менее 300 Гкал/час или электрической мощностью не менее 200 МВт, должна, предусматривать в сводном сметном расчете строительства резерв средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства.

11.6 Порядок использования резерва средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства для технически сложных и технологически связанных (реализуемых по этапам) объектов теплоэнергетического комплекса со сроком строительства более пяти лет, тепловой мощностью не менее 300 Гкал/час или электрической мощностью не менее 200 МВт определяется уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства по согласованию с уполномоченным органом в области индустриальной политики.

12. Документация (сопутствующие материалы), не входящие в состав проектной документации

12.1 В случаях, если в Договоре не оговорены специальные условия, то в состав проектной документации (независимо от стадийности проектирования), передаваемой заказчику, не включаются расчеты, выполненные по проектным решениям проектной документации.

12.2 Указанная в пункте 12.1 документация, оформленная в соответствии со стандартами СПДС, хранится в проектной организации (у генерального

проектировщика) и представляются по требованию заказчика, органам государственного контроля, государственной экспертизе либо иным лицам, осуществлявшим экспертизу в качестве субъектов рынка экспертных работ.

12.3 Государственные и межгосударственные нормативы не входят в состав рабочей документации и могут передаваться заказчику, если это предусмотрено Договором.

12.4 По отдельному договору разрабатываются рабочие чертежи узлов сопряжения и детализовочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов, нестандартных (нетиповых) устройств, конструкций, элементов, чертежи установки технологического, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств, относящиеся к рабочей документации строительства объекта.

В приложение 1 внесены изменения в соответствии с [приказом](#) Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.09.15 г. № 340-НК ([см. стар. ред.](#))

Приложение А
(обязательное)

Основные понятия (термины, определения), используемые в строительных нормах

Основные понятия (термины, определения) в настоящем приложении приведены применительно к сфере деятельности по разработке, согласованию и утверждению проектной (проектно-сметной) документации на строительство:

Авторский надзор - полномочия автора по осуществлению контроля за:

- разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения;
- реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

Авторский надзор осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Архитектурно-планировочное задание - комплекс требований к назначению, основным параметрам к размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами для данного населенного пункта. При этом установление требований по цветовому решению и использованию материалов отделки фасадов зданий (сооружений), объемно-пространственному решению не допускается.

Архитектурно-планировочное задание составляется и выдается заказчику местным органом архитектуры и градостроительства.

Администратор бюджетных программ - государственный орган, ответственный за планирование, обоснование, реализацию и достижение результатов бюджетных программ.

Бюджетные инвестиции - финансирование из республиканского или местного бюджета, направленное на увеличение стоимости активов государства за счет формирования и увеличения уставных капиталов юридических лиц, создания активов государства путем реализации бюджетных инвестиционных проектов, концессионных проектов на условии софинансирования из бюджета.

Бюджетный инвестиционный проект - совокупность мероприятий, направленных на создание (строительство) новых либо реконструкцию имеющихся объектов, реализуемых за счет бюджетных средств, в течение определенного периода времени и имеющих завершенный характер.

Генеральный план населенного пункта - градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, аула (села) либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства.

Генеральный план объекта - часть проекта строительства объекта (здания, сооружения, комплекса), содержащая комплексное решение вопросов его размещения на территории (участке), прокладки (проводки) транспортных коммуникаций, инженерных сетей, инженерной подготовки участка, благоустройства и озеленения, организации хозяйственного обслуживания и иных мероприятий, связанных с местоположением проектируемого объекта.

Генеральный проектировщик - ответственное физическое или юридическое лицо, организующее по договору с заказчиком выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ и принимающее на себя ответственность за комплектность и качество разработки проектной (проектно-сметной) документации в целом, обеспечение экономического эффекта, надлежащего технического уровня и оснащенности проектируемых объектов, их устойчивого функционирования в течение нормативного срока эксплуатации. При этом генеральный проектировщик самостоятельно выполняет основную (базовую) часть проекта (как правило, объемно-планировочные, архитектурно-строительные и/или технологические разделы) с возможностью передачи на субподряд оставшихся частей, но не более двух третей предусмотренных договором стоимости всего объема проектных (проектно-изыскательских) работ, если иное не предусмотрено законодательством в сфере государственных закупок проектных (проектно-изыскательских) работ.

Государственные инвестиции - вложение государством денежных средств, акций и других ценных бумаг, оборудования и технологий, интеллектуальной собственности, другого имущества и имущественных прав, способствующих экономическому и организационному развитию страны. К государственным инвестициям относятся государственные средства местных и республиканского бюджетов, специальных государственных фондов, банковского кредита, государственных валютных средств и инвестиционных кредитов, представляемых Республикой Казахстан или под гарантии Республики Казахстан, а также средства государственных предприятий и организаций, в объемах выпускаемой продукции и

предоставляемых услуг которых, предусматривается доля государственной собственности.

Государственные нормативы - (см. также «межгосударственные нормативы») - система нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, иных обязательных требований, условий и ограничений, обеспечивающих благоприятные, безопасные и другие необходимые условия обитания и жизнедеятельности человека.

Государственный заказчик - (см. также «заказчик») - государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами для проектирования и строительства или иное юридическое лицо, наделенное соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами.

Государственная экспертиза проектов - (см. также «экспертиза проектов») - обязательная форма комплексной оценки проектов (предпроектной или проектно-сметной документации), являющаяся единой государственной системой, дублирование функций которой не допускается - Государственная экспертиза проектов осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, без права осуществлять какую либо иную деятельность.

Градостроительные проекты (градостроительная документация) - проекты, содержащие замысел комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты.

Договор подряда (контракт) на выполнение проектных работ - письменное соглашение о взаимных обязательствах двух и более сторон, заключаемое в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан между заказчиком и подрядчиком (исполнителем, генеральным проектировщиком) и определяющее права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется разработать проектную (проектно-сметную) документацию по заданию заказчика (в соответствии с заданием на проектирование) и сдать ее заказчику, а заказчик обязуется принять результат выполненной работы и произвести оплату.

Договор подряда на выполнение проектных работ, относящихся к сфере государственных закупок, составляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках товаров, работ и услуг.

Договор субподряда на выполнение части проектных работ - письменное соглашение о взаимных обязательствах, заключаемое в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан между генеральным подрядчиком (генеральным проектировщиком) и субподрядчиком (соисполнителем проекта) и определяющее права, обязанности и ответственность сторон, по которому субподрядчик обязуется разработать определенную часть проектной (проектно-сметной) документации в соответствии с заданием на проектирование и сдать ее генподрядчику, а генподрядчик обязуется принять результат выполненной субподрядчиком работы и произвести соответствующую оплату.

Договор субподряда на выполнение части проектных работ, относящихся к сфере государственных закупок, составляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках товаров, работ и услуг.

Задание на проектирование (задание на разработку проектной документации) - документ, составляемый и утверждаемый заказчиком, который выдается проектной организации (генеральному проектировщику) при заключении договора подряда (контракта). Задание на проектирование устанавливает основные исходные данные, намеченные параметры, источники инженерного обеспечения для намеченного объекта, эксплуатационные характеристики и иные требования к проектируемому объекту строительства, сложности, стадийность и сроки проектирования.

Заказчик (см. также «государственный заказчик») - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение построить объект жилищно-гражданского или производственного назначения (здание, сооружение, их комплексы, транспортные или инженерные коммуникации) для собственных нужд либо в коммерческих целях и обладающий инвестиционными возможностями в объемах, необходимых для законной деятельности по реализации замысла. Функции заказчика (государственного заказчика) также могут исполнять иные доверенные физические или юридические лица, на законном основании представляющие интересы инвестора (инвесторов).

Инвестиционная деятельность - деятельность физических и юридических лиц по участию в уставном капитале коммерческих предприятий, либо по созданию или увеличению фиксированных активов путем вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли (дохода), достижений социального эффекта и (или) иного желательного (полезного) результата.

Инвестиционный проект - (как часть инвестиционной деятельности) - комплекс мероприятий, предусматривающий инвестиции в создание новых, расширение и обновление действующих производств.

Инвестиционный проект (как начальный предмет по реализации конкретного инвестиционного замысла) - документ, содержащий обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Республики Казахстан и государственными нормативами, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инженерно-геологические условия - совокупность характеристик компонентов геологической (гидрогеологической) среды исследуемой территории (рельефа, состава и состояния горных пород, условий их залегания и свойств, включая подземные воды, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений), влияющих на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию объекта строительства.

Исходная (исходно-разрешительная) документация - совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического и правового характера, а также иную информацию, необходимую для принятия государственными органами и другими заинтересованными организациями обоснованных решений о возможности строительства объекта и его подсоединения к инженерным коммуникациям.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, в том числе на проведение проектно-изыскательских работ и другие затраты.

Капитальный ремонт - ремонт здания (сооружения) с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Комплекс (комплекс объектов строительства) - совокупность зданий, сооружений, коммуникаций и (или) иных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, предназначенных для выполнения взаимосвязанных функций при эксплуатации комплекса в целом.

Локальные сметные расчеты - сметная документация по отдельным видам работ и затрат, составляемая, как правило, на предпроектной стадии или на стадии П (проект) по укрупненным показателям стоимости (укрупненным сметным нормам и расценкам), когда они не могут быть определены по действующим государственным нормативам. Локальные сметные расчеты являются составляющими объектных сметных расчетов. В отличие от локальных сметных расчетов, локальные сметы по видам работ и затрат составляются в соответствии с государственными нормативами на основе рабочих чертежей на стадиях РД (рабочая документация) или РП (рабочий проект).

Межгосударственные нормативы - (см. также «государственные нормативы») - система нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, правил и других обязательных требований, условий и ограничений, включающая межгосударственные градостроительные и технические регламенты, межгосударственные строительные нормы, межгосударственные своды правил, межгосударственные стандарты в строительстве, действующие на основании ратифицированных Республикой Казахстан международных договоров на территориях Республики Казахстан и другого государства (других государств).

Начало проектирования - началом проектирования считается дата вступления в силу договора на разработку проектно-сметной документации, заключенного между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком).

При этом заказчик должен передать подрядчику утвержденное задание на проектирование, а также другие исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации.

Объекты-аналоги - проекты объектов, прошедших государственную экспертизу, сопоставимые с проектируемым объектом по функциональному назначению, мощности (вместимости), условиям строительства и другим факторам, имеющие наиболее эффективные технологические, архитектурно-строительные, инженерные, прочие решения и технико-экономические показатели.

Объект (объект строительства) - отдельно стоящее здание или сооружение, а также транспортные или инженерные коммуникации. Объекты строительства разделяются:

- по назначению - на жилищно-гражданские или производственные, включая оборонные и защитные;

- по физическим параметрам - на объемные, плоскостные и линейные.

Объектные сметные расчеты - сметная документация, выполненная по отдельным видам работ и затрат по объекту в целом и составляемая, как правило, на предпроектной стадии из данных локальных сметных расчетов, а на стадии П (проект) из данных локальных сметных расчетов и локальных смет.

В отличие от объектных сметных расчетов, объектные сметы составляются на основе локальных смет по рабочим чертежам на стадиях РД (рабочая документация) или РП (рабочий проект).

Очередь строительства - часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов. Проектная документация по очереди строительства подлежит утверждению в установленном порядке.

Паспорт проекта - документ, в котором приводятся схематическое изображение основных фасадов, планов и разрезов (сечений), краткое описание и основные технико-экономические показатели, в том числе эксплуатационные характеристики. При разработке индивидуальных проектов или их повторном применении, а также привязке типового проекта в паспорте приводится ситуационная схема местоположения объекта.

Плановый коэффициент пересчета - индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан соответствующего года по отношению к месячному расчетному показателю 2001 года в соответствии с государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда (контракту), заключенному с заказчиком (для субподрядных работ - с генподрядчиком) в соответствии [Гражданским кодексом](#) Республики Казахстан.

Предпроектная документация - документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов.

К утверждаемым видам предпроектной документации относятся технико-экономические обоснования и другие, предусмотренные законодательством, расчеты и обоснования инвестиций.

Проект строительства (строительный проект) - проектная (проектно-сметная) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

К проектам строительства также относятся:

- проекты консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;
- проектные материалы (включая эскизные проекты) в составе конкурсных заявок и иных предложений потенциальных поставщиков при проведении закупок (государственных закупок) на подрядные проектные (проектно-изыскательские) или строительно-монтажные работы.

Проект строительства технически сложных объектов - предпроектная или проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, отнесенных к технически сложным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в зависимости от их назначения и уровня ответственности.

Проектно-изыскательские работы - комплекс работ по проведению инженерных изысканий, необходимых для проектирования и строительства, а также разработка градостроительных проектов (градостроительного планирования), предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство.

Пусковой комплекс - группа объектов (или их частей), являющихся частью строительства объекта или её очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке как в составе строительства объекта, так и отдельным проектом.

Расширение действующего предприятия - строительство дополнительных производств и отдельных объектов, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе, на территории действующего предприятия, примыкающих к нему или на обособленных площадках.

Реконструкция - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его функционального назначения) осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема выпуска продукции или оказываемых услуг.

Сводка затрат - сметная документация, определяющая общую сметную стоимость строительства и объединяющая сводные сметы на строительство объектов различного назначения в составе комплексов.

Сводный сметный расчет - сметная документация, составляемая в соответствии с государственными нормативами и определяющая общую сметную стоимость строительства (включая затраты подрядчика и заказчика), которая служит основанием для планирования и финансирования этого строительства.

Сметная документация - специальный раздел, разрабатываемый в составе предпроектной и (или) проектно-сметной документации для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий, сооружений, комплексов и коммуникаций) или их очередей.

Сметный расчет - сметная документация, определяющая общую сметную стоимость строительства, необходимую для ввода в эксплуатацию всех объектов,

предусмотренных проектом, за исключением затрат заказчика (для сравнения, см. «сводный сметный расчет»).

Строительство (как сфера деятельности) - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и поустутилизации объектов, выработавших свой ресурс.

Строительство (как реализация проекта) - процесс создания (возведения) объекта недвижимости, ограниченный по времени продолжительностью с момента получения разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) до момента ввода построенного объекта в эксплуатацию (приемки объекта в эксплуатацию) либо иной формы прекращения стройки (консервация, демонтаж, поустутилизация).

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) - предпроектная документация, содержащая основные исходные данные с описаниями цели инвестирования, обоснования эффективности инвестиций, в том числе: ожидаемый экономический, социальный и (или) коммерческий эффект от функционирования объекта (комплекса), а также сведения об основных технических и технологических параметрах объекта строительства и расчеты с определением технико-экономических показателей объекта.

Типовой проект - утвержденная в установленном порядке, для применения в массовом строительстве, проектно-сметная документация, разработанная с учетом наиболее оптимальных (рациональных), экологически состоятельных и экономически эффективных проектных (объемно-планировочных, архитектурно-строительных, технологических, инженерных и инженерно-технических) решений, принятых по результатам отбора, из ряда лучших проектов строительства, аналогичных по назначению и основным показателям объектов.

Привязанный в порядке, установленном государственными нормативами, типовой проект является рабочим проектом.

Экспериментальный объект - опытный (пробный) объект, проектирование и (или) строительство которого осуществляется с целью выбора, изучения и проверки новых проектных решений и (или) методов строительства, а также подтверждения на практике (в ходе строительства и определенного периода эксплуатации) результатов ранее проведенных исследований и (или) предварительных лабораторных испытаний.

Объектами экспериментального строительства могут быть комплексы предприятий, группы зданий и сооружений, сосредоточенные на ограниченной территории (промышленном узле, районе населенного пункта, микрорайоне или ином градостроительном комплексе), отдельные здания и сооружения, архитектурные, строительные, инженерные и (или) технологические решения, направленные на совершенствование и улучшение условий жизнедеятельности

населения и состояния окружающей среды путем внедрения технологических, технических и научных достижений.

Экспертиза проектов (см. также «государственная экспертиза проектов») - этап разработки предпроектной или проектной документации, предшествующий принятию заказчиком (инвестором) решения о целесообразности инвестирования проекта и его реализации. Экспертиза заключается в проведении анализа документации и установлении эффективности инвестиций, а также оценке качества проектов путем установления их соответствия либо несоответствия условиям и требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение государственных, общественных и частных интересов, благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека, устойчивого функционирования проектируемых объектов.

Эскиз (эскизный проект) - упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения.

Этап при поэтапной разработке проектной документации в режиме экспертного сопровождения - определенный комплект проектной документации, по которой может выдаваться локальное заключение, которое, при отсутствии замечаний, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком.

Этап при поэтапной реализации технически сложных объектов со сроком строительства более 3-х лет - один, или несколько пусковых комплексов, или очередь строительства в пределах 3-х летнего периода строительства.

Приложение Б
(обязательное)

Задание на проектирование объектов производственного назначения

(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	

7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	
11	Требования и объем разработки организации строительства.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий.	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	

Примечание. Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в п. 5.4 настоящего норматива, заказчик может выдавать проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;

- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

В приложение В внесены изменения в соответствии с [приказом](#) [Председателя](#) Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 17 января 2018 года № 7-НҚ

Приложение В
(обязательное)

Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения

(наименование и месторасположение объекта, здания)

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования.	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе:	

	- основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	
11	Требования и объем разработки организации строительства	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	
16	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	
17	Требования по энергосбережению.	

Примечание. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в п. 5.4 настоящего норматива, заказчик может выдавать проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства (инвестиций), или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местных исполнительных органов о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

Заказчику необходимо обеспечить участие отраслевого органа соответствующего уровня в сфере здравоохранения в подборе перечня медицинской техники при проектировании объектов здравоохранения и планировании стоимости медицинской техники проектной организацией в соответствии с Методикой осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и

клинико-технического обоснования медицинской техники, утвержденной приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 29 мая 2015 года № 428.

Приложение Г
(информационное)

Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства объектов производственного назначения

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении.	млн. тенге; соотв. ед.		
2	Общая площадь участка.	Га		
3	Коэффициент застройки.	%		
4	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв. м соотв. ед.		
5	Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел.		
6	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - оборудование.	млн. тенге		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе: - СМР; - оборудование.	млн. тенге		
8	Продолжительность строительства.	месяцев		

Примечание 1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений приводятся с учетом прироста (убывания) производства продукции и изменения других показателей объекта.

Примечание 2. В зависимости от производственного назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Например:

- для котельных - количество и тип котлоагрегатов, вид топлива (основное и резервное);

- для инженерных сооружений - производительность (суточная, годовая, протяженность трассы и общая длина трубопроводов и т.д.

Примечание 3. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительного объекта.

Приложение Д
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых, технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского
назначения)**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность.	в соотв. единицах		
2	Общая площадь земельного участка.	га		
3	Общая площадь здания.	кв. м		
4	Полезная площадь здания.	кв. м		
5	Строительный объем.	куб. м		
6	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	млн. тенге		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	млн. тенге		
8	Продолжительность строительства.	месяцев		

Примечание 1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

Примечание 2. В зависимости от назначения объема строительства в перечень ТЭП могут быть включены основные показатели объекта в соответствии с действующими нормативами.

Примечание 3. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

Приложение Е
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства жилых зданий**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания.	этаж		
2	Площадь застройки.	кв. м		
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания.	кв. м		
4	Общая площадь квартир.	кв. м		
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб. м		
6	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных.	шт.		
7	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР.	млн. тенге		
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе СМР.	млн. тенге		
9	Продолжительность строительства.	месяцев		

Примечание 1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкция зданий приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения показателей объекта.

Примечание 2. При наличии пристроенных и встроенных помещений, а перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Примечание 3. При разделении источников финансирования объемные и стоимостные показатели приводятся раздельно по источникам финансирования.

Приложение Ж
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства автомобильных дорог**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительная длина.	км		
2	Категории дороги.			
3	Число полос движения.	шт.		
4	Ширина земляного полотна.	м		
5	Ширина проезжей части.	м		
6	Тип дорожной одежды.			
7	Вид покрытия.			
8	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
10	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Примечание 1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) основных показателей и изменения других показателей объекта.

Примечание 2. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта, строительства объекта.

Приложение Ж
(продолжение)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства мостовых переходов**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина мостового перехода, в т.ч.:	км		

	- моста; - подходов.			
2	Схема и габариты мостового сооружения.	п. м		
3	Ширина земляного полотна подходов.	м		
4	Дорожное покрытие на подходах к мосту.			
5	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
7	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Примечание 1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения основных показателей объекта.

Примечание 2. В зависимости ас назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Примечание 3. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

Приложение Ж1
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства улиц**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория улицы.			
2	Протяженность улицы. Строительная длина улицы.	км		
3	Количество полос движения.	шт.		
4	Ширина полосы движения.	м		
5	Ширина проезжей части.	м		
6	Дорожное покрытие.			
7	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов...	м ²		

8	Площадь тротуаров.			
9	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций.	м		
10	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
12	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Приложение Ж2
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект
(рабочий проект) строительства железнодорожных линий**

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория линии.			
2	Эксплуатационная длина.	км		
3	Строительная длина.	км		
4	Руководящий уклон: - туда; - обратно.	%		
5	Полезная длина приемоотправочных путей.	м		
6	Количество отрываемых раздельных пунктов.	шт.		
7	Объем грузовых перевозок, 5-й- 10-й г.г.	млн. т/год		
8	Весовая норма грузовых поездов.	тонн		
9	Типы локомотивов.	тип		
10	Тип верхнего строения пути: - рельсы; - шпалы; - балласт.	тип		
11	Устройство СЦБ.			
12	Организация связи.			
13	Внешнее электроснабжение.			

14	Электроснабжение по линии.			
15	Провозная способность линии на расчетные годы.	млн. т/год		
16	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года: в т.ч. СМР.	млн. тенге		
18	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Приложение И
(обязательное)

Формы паспортов проектов (рабочих проект) на строительство объектов

Паспорт разработанного проекта (рабочего проекта) является его обязательной частью. Паспорт проекта (рабочего проекта) составляется с целью представления краткой информации о технических решениях, заложенных в проекте (рабочем проекте), принятых основных несущих конструкциях и технико-экономических показателях.

В паспорте освещаются общие данные по проекту (рабочему проекту), в том числе: наименование объекта, его месторасположение, заказчик, генпроектировщик, вид инвестиций, особые условия строительства, основные исходные данные, технико-экономические показатели объекта и, при необходимости, перечень зданий и сооружений с их техническими параметрами, основные эскизные графические материалы, отражающие особенности объекта.

В зависимости от назначения объектов и от объема информации, по желанию заказчика (генпроектировщика) паспорта проектов (рабочих проектов) могут быть составлены в различных формах. Однако объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4. При этом информации должны излагаться кратко и лаконично.

Ниже приводятся рекомендуемые формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов различного назначения.

1. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство предприятий - Форма Ф-1.

2. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных систем, в том числе водоснабжения и канализации - Форма Ф-2.

3. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий - Форма - Ф-3.

4. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых зданий - Форма Ф-4.

5. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство автомобильной дороги - Форма Ф-5.

6. Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство моста (мостового сооружения, перехода) - Форма Ф-6.

Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены отдельные показатели объектов в соответствии с действующими нормативами.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство объектов производственного назначения

Форма Ф-1

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Перечень основных зданий (объектов): Эскизные графические материалы (генплан или схема) Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность предприятия: - в стоимостном выражении; - в натуральном выражении. Общая площадь участка. Коэффициент застройки. Общая площадь зданий в том числе: - по основным объектам производственного назначения. Общая численность работающих, в том числе - рабочих. Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР.	По основным объектам: - СМР; - оборудование; - прочие. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___года, в том числе СМР. - по основным объектам: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики;		

- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.

Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись.

М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____
подпись.

_____ дата составления.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем

Форма Ф-2

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Графические материалы основных сооружений		
Ситуационный план (схема трассы)		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Производительность (пропускная способность). Общая площадь выделенной территории. Протяженность трассы (трубопроводов) (общая протяженность водоводов и сетей). Диаметры труб (основной трассы). Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости). Общая численность работающих.	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г., в том числе СМР. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики; - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.		

Должность и Ф.И.О. руководителя _____	ПОДПИСЬ.
М.П.	
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____	ПОДПИСЬ.
_____ дата составления.	

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность). Этажность. Общая площадь земельного участка. Общая площадь здания. Полезная площадь здания. Строительный объем. Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____		ПОДПИСЬ.
М.П.		
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____		ПОДПИСЬ.
_____ дата составления.		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов

Форма Ф-4

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Этажность здания. Площадь застройки. Общая площадь здания. Общая площадь квартир. Общая площадь встроено-пристроенных помещений. Строительный объем. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных.	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство автомобильной дороги

Форма Ф-5

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы. Ситуационный план (схема трассы). Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений).		
Строительная длина (протяженность). Категория дороги. Количество полос движения. Ширина земляного полотна. Ширина полосы движения. Ширина проезжей части. Тип дорожной одежды. Вид покрытия.	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в том числе СМР. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения автомобильной дороги.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство моста (мостового сооружения перехода)

Форма Ф-6

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
---	--	---

Эскизные графические материалы.	
Ситуационный план	
Схема моста (мостового сооружения, перехода)	
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Общая длина: - моста (мостового сооружения, перехода); - подходов (подъездов). Габариты: - ширина моста (мостового сооружения, перехода); - ширина проезжей части (включая трамвайные проезды) с полосами безопасности; - ширина тротуаров с бортовыми ограждениями. Схема моста, мостового сооружения, перехода (длина пролетов в осях). Ширина земляного полотна подходов.	Дорожное покрытие на подходах к мосту (мостовому сооружению, переходу). Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в том числе СМР. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения моста (мостового сооружения, перехода).	
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.	

Приложение К
(обязательное)

«Утверждаю»
(заказчик)

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

№№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Количество	Объем ресурсов по смете, млн. тенге	Стоимость ресурсов казахстанского содержания, млн. тенге	Удельный вес отечественного материала, в %	Происхождение товара (страна- изготовитель)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Строительные материалы, изделия и конструкции							
1	Песок строительный						
2	Щебень						
3	Бетоны						
4	Растворы						
5	Кирпич керамический и силикатный						
6	Бетонные изделия						
7	Конструкции и изделия из железобетона						
8	Изделия из гипса (гипсокартон)						
9	Изделия из облегченного						

	бетона						
10	Асфальтобетон						
11	Краски и лаки						
12	Сухие строительные смеси						
13	Плитки и плиты керамические						
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс						
15	Трубы из пластмасс						
16	Изделия кровельные и гидроизоляционные						
17	Санитарно-технические изделия из керамики						
18	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)						
19	Напольные покрытия						
20	Лесоматериалы						
21	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)						
22	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)						
23	Металлоконструкции строительные						
24	Радиаторы, ванны чугунные и стальные						
25	Трубы чугунные						

26	Трубы стальные						
27	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В						
28	Кабели на напряжение более 1000 В						
29	Аппаратура осветительная						
30	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия						
31	Арматура для трубопроводов и водозаборная						
32	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков						
33	Материалы и изделия для систем теплоснабжения						
34	Материалы и изделия для систем газоснабжения						
35	Высоковольтное электрическое оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура и др.)						
II. Инженерное оборудование							
36	Лифты пассажирские и грузовые						
37	Насосы электрические						
38	Вентиляторы и						

	кондиционеры						
III. Технологическое оборудование							
39	Оборудование промышленных предприятий						
40	Мебель и инвентарь						
41	Прочие						
	Итого:						

* Стоимость в текущих ценах.

Приложение К дополнено примечанием в соответствии с [приказом](#) и.о. Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 30.04.15 г. № 180-НҚ

Примечание: При разработке проектно-сметной документации выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.