

Утвержден [Приказом](#) Председателя
Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от **29 декабря 2011 года** № **536**

1. Перечень исполнительной документации, оформляемой при строительстве

1.1 Общая документация для всех видов производимых работ

№ п/п	Наименование документа	Форма
1	Список строительных и проектных организаций с указанием: названия организации, выполняемые работы, дату начала и окончания работ, Ф.И.О. ответственных производителей работ с номерами приказов о назначении, даты начала и окончания работ на объекте, образцами подписей;	
2.	Копии договоров всех участников строительства (с генподрядчиком, субподрядчиками, заводами изготовителями) и проектирования, чтобы прослеживалась связь между всеми лицами, принимавшими участие в процессе производства работ и проектирования, или визирование (печать, подпись ответственного лица с расшифровкой, занимаемая должность) всей документации генподрядчиком, а при проектировании генпроектировщиком;	
3.	Копии лицензий всех организаций участвовавших в производстве работ, проводивших испытания, измерения и проектирование;	
4.	Копии удостоверений лиц ответственных за качество сборки, монтажа, проверки качества выполненных работ;	
5.	Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженеров технического надзора и авторского надзора;	
6.	Рабочий проект на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этому проекту (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительного-монтажных работ;	
7.	Другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики; Документы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний);	
8.	Техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по эксплуатации, свидетельства о поверке штатных измерительных приборов);	
9.	Протоколы обучений обслуживающего персонала;	
10.	Документация на утилизацию строительных отходов;	
11.	Общин журнал работ;	Приложение 1
12.	Журнал авторского надзора;	Приложение 2
13.	Акты освидетельствования скрытых работ выполненных на строительстве объекта;	Приложение 3
14.	Акты промежуточной приемки ответственных конструкций (систем выполненных на строительстве;	Приложение 4
15.	Акты испытаний;	Приложение 5
16.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания;	Приложение 6
17.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования;	Приложение 7
18.	Акт о приостановлении строительства.	Приложение 69

1.2 Специальные журналы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Журнал работ по монтажу строительных конструкций;	Приложение 8
2.	Журнал монтажных работ;	Приложение 9
3.	Журнал сварочных работ;	Приложение 10

4.	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;	Приложение 11
5.	Журнал замоноличивания монтажных стыков;	Приложение 12
6.	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением;	Приложение 13
7.	Журнал бетонных работ;	Приложение 14
8.	Журнал подводного бетонирования;	Приложение 15
9.	Журнал ухода за бетоном (прогрева);	Приложение 16
10.	Журнал производства работ по вытрамбовыванию котлованов;	Приложение 17
11.	Журнал производства работ по вытрамбовыванию котлованов и втрамбовыванию в их дно жесткого материала;	Приложение 18
12.	Журнал погружения свай;	Приложение 19
13.	Журнал бурения скважин, разбуривания уширений в основании скважин или оболочек.	Приложение 20

1.3 Геодезические работы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты приемки геодезической разбивочной основы для строительства;	Приложение 21
2.	Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений;	Приложение 22
3.	Акт посадки здания;	Приложение 23
4.	Акт переноса отметки на репер;	Приложение 24
5.	Примеры оформления исполнительных геодезических схем;	Приложение 25
6.	Акт геодезической проверки положения конструктивного элемента мостового сооружения в плане и профиле.	Приложение 26

1.4 Земляные работы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на снятие и использование для рекультивации плодородного слоя земли;	
3.	Акты скрытых работ на выполнение предусмотренных проектом или назначаемых по результатам осмотра скрытых оснований инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке основания (цементация и т.п., замачивание, дренирование оснований, устройство термических или грунтовых свай, заглушение ключей, заделка трещин, устройство грунтовых подушек и др.);	
4.	Акты скрытых работ на конструкции, входящие в тело земляного сооружения, слои переходных зон и обратных фильтров плотин, дамб, установленные проектом границы зон раскладки грунтов с отличающимися физико-механическими характеристиками;	
5.	Акты скрытых работ на элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка), диафрагмы, экраны, ядра, подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры;	
6.	Акты скрытых работ на обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с порожными покрытиями;	
7.	Акты скрытых работ на насыпные основания под полы;	
8.	Акты скрытых работ на обратные засыпки в просадочных грунтах (при наличии указаний в проекте);	
9.	Акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;	
10.	Акт освидетельствования и приемки котлована.	

1.5 Устройство оснований и фундаментов

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов (в том числе предварительного замачивания), оснований опускных колодцев, кессонов, оснований буронабивных свай и т.д.;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на погружение свай, свай-оболочек и шпунта, а также опускных колодцев и кессонов;	
3.	Акты скрытых работ на работы, связанные со стыкованием свай и свай-оболочек, и	

	стыков между сборными элементами;	
4.	Акты скрытых работ на бурение всех видов скважин;	
5.	Акты скрытых работ на втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебня, гравия);	
6.	Акты скрытых работ на заполнение скважин при устройстве грунтовых и песчаных свай;	
7.	Акты скрытых работ на устройство вертикальных дрен и всех видов дренажей и дренажных завес;	
8.	Акт скрытых работ на устройство фундаментов;	
9.	Акт скрытых работ на устройство фундаментов под оборудование;	
10.	Акт скрытых работ на испытание свай с заключением проектной организации;	
11.	Акт скрытых работ на монтаж фундаментных блоков;	
12.	Акт освидетельствования и приемки свайного фундамента на забивных сваях (шпунтового ряда);	Приложение 28
13.	Акт освидетельствования и приемки полости пробуренной скважины для бетонирования столба, скважин в основании оболочки, уширения;	Приложение 20
14.	Акт осмотра открытых рвов и котлованов под фундаменты.	Приложение 30

1.6 Бетонные работы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на установку закладных частей;	
3.	Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);	
4.	Акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);	
5.	Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;	
6.	Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;	
7.	Акт об изготовлении контрольных образцов бетона.	

1.7 Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкции

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на опирание сборных элементов, их заделка и анкеровка в случае, если они скрываются последующими работами;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на сварку выпусков арматуры, закладных частей;	
3.	Акты скрытых работ на заделку (замоноличивание) и герметизация стыков и швов;	
4.	Акты скрытых работ на натяжение арматуры при укрупнительной сборке и при монтаже;	
5.	Акты скрытых работ на устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции;	
6.	Акты скрытых работ на заделку лестничных маршей и площадок, балконов и эркеров, козырьков, карнизных плит и т.п.;	
7.	Акт скрытых работ на монтаж перекрытий по этажам;	
8.	Акт скрытых работ на монтаж стеновых панелей по этажам;	
9.	Акт скрытых работ на монтаж железобетонных колонн;	
10.	Акт скрытых работ на монтаж балок, прогонов;	
11.	Акт скрытых работ на анкеровку балок, перекрытий;	
12.	Акт скрытых работ на монтаж парапетов и конструкций крыши;	
13.	Акт скрытых работ на монтаж лестничных маршей и площадок;	
14.	Акт скрытых работ на монтаж балконов и лоджий;	
15.	Акт скрытых работ на испытание балконов;	
16.	Акт скрытых работ на устройство ограждений балконов, лоджий;	
17.	Акт приемки ответственных специальных вспомогательных сооружений (приспособлений, устройств) для строительства мостового сооружения;	Приложение 32
18.	Акт освидетельствования и приемки установленной опалубки и установленной арматуры монолитной конструкции;	Приложение 33
19.	Акт освидетельствования и приемки конструкций, выполненных из монолитного железобетона (бетона).	Приложение 34

1.8 Монтаж стальных конструкций

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на предварительную подготовку поверхностей, защищаемых от агрессивного воздействия среды;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на установку стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ (армирование);	
3.	Акты скрытых работ на опирание и анкеровка несущих металлических конструкций (ферм, балок и т.п.);	
4.	Акты скрытых работ на защиту строительных конструкций и закладных деталей, сварных соединений от коррозии;	
5.	Акты скрытых работ на установку анкерных болтов;	
6.	Акты скрытых работ на монтаж сопряжений на высокопрочных болтах.	

1.9 Монтаж деревянных конструкций

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.1	акты скрытых работ на антисептирование;	Приложение 3
1.2	акты скрытых работ на огнезащитную обработку древесины;	
1.3	акты скрытых работ на установку оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная обработка);	
1.4	акты скрытых работ на опирание и анкеровка несущих деревянных конструкций (ферм, балок и т.п.);	
1.5	акты на укладку подоконных досок.	

1.10 Монтаж легких ограждающих конструкций

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.1	акты скрытых работ на крепление панелей, плит, листов, а также каркасов;	Приложение 3
1.2	акты скрытых работ на изоляцию стыков между панелями;	
1.3	акты на монтаж витражей и остекление;	
1.4	акты на герметизацию по периметру дверных, оконных коробок;	
1.5	акты на монтаж оконных, дверных блоков (в условиях строительной площадки).	

1.11 Возведение каменных конструкций

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на армирование кладки;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита;	
3.	Акты скрытых работ на устройство осадочных и антисейсмических швов;	
4.	Акты скрытых работ на подготовку мест опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий, перемычек на стены, столбы и пилястры и заделка их в кладке;	
5.	Акты скрытых работ на закрепление в кладке сборных железобетонных изделий: карнизов, балконов и других консольных конструкций;	
6.	Акты скрытых работ на устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд;	
7.	Акт скрытых работ на кирпичную кладку стен по этажам;	
8.	Акт скрытых работ на кирпичную кладку столбов, пилонов;	
9.	Акт скрытых работ на кирпичные перегородки;	
10.	Акт скрытых работ на монтаж (кладку) шахт лифтов;	
11.	Акт испытаний конструкций здания и сооружения.	Приложение 35

1.12 Изоляционные работы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на подготовку поверхностей под грунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;	
3.	Акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;	
4.	Акты скрытых работ на устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;	
5.	Акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов и в местах болтовых соединений в сооружениях из чугунных и железобетонных тубингов;	
6.	Акты скрытых работ на устройство оснований под подготовительный слой;	
7.	Акты скрытых работ на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;	

8.	Акты скрытых работ на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или ее участка) до закрытия ее грунтом или защитными ограждениями;	
9.	Акты скрытых работ на устройство пароизоляции кровли;	
10.	Акты скрытых работ на звукоизоляцию конструкций;	
11.	Акт скрытых работ на пароизоляцию;	
12.	Акт скрытых работ на гидроизоляцию санузлов;	
13.	Акт скрытых работ на герметизацию стыков наружных панелей;	
14.	Акт освидетельствования и промежуточной (окончательной) приемки гидроизоляции.	

1.13 Устройство полов

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты скрытых работ на устройство оснований под полы (в том числе грунтового основания);	Приложение 3
2.	Акты скрытых работ на каждый конструктивный элемент пола (подстилающий слой, гидроизоляция, стяжка, вентиляция подполья и другие, включая и чистый пол).	

1.14 Внутренние санитарно-технические системы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты на испытания (испытания должны производиться до начала отделочных работ);	Приложение 37
2.	Акт на смонтированное оборудование (индивидуальные испытания);	
3.	Акты испытаний систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения и котельных гидростатическим или манометрическим методом;	
4.	Акт на прокладку систем внутренней канализации и водостоков;	
5.	Акт испытаний систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов (испытания должны производиться до начала отделочных работ);	
6.	Акты на индивидуальные испытания оборудования испытание оборудования на холостом ходу и под нагрузкой в течение 4 ч непрерывной работы. При этом проверяются балансировка колес и роторов в сборе насосов, качество сальниковой набивки, исправность пусковых устройств, степень нагрева электродвигателей, выполнение требований к сборке и монтажу оборудования, указанных в технической документации предприятий-изготовителей);	
7.	Акты на испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения (системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом, испытания должны производиться до установки разборной арматуры);	
8.	Акты на испытания систем отопления и теплоснабжения манометрические, гидростатические;	
9.	Акты на тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов;	
10.	Акты на испытания котельных (котлы и водоподогреватели должны испытываться гидростатическим методом вместе с установленной на них арматурой до производства обмуровочных работ);	
11.	Акты на испытания внутренней канализации и водостоков (методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов);	
12.	Акты на испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха;	
13.	Паспорт на систему вентиляции и кондиционирования воздуха.	

1.15 Вентиляция

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт скрытых работ на монтаж вентблоков;	Приложение 3
2.	Акт скрытых работ на проверку вентблоков;	
3.	Акт приема системы дымоудаления;	Приложение 39
4.	Акт приемки систем естественной вентиляции;	Приложение 72
5.	Акт приемки систем кондиционирования воздуха;	Приложение 73
6.	Акт приемки систем пылеудаления.	Приложение 74

1.16 Канализация

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт скрытых работ на приемку внутреннего сантехнического оборудования;	Приложение 3
2.	Акт на проверку системы внутренней канализации;	

3.	Акт осмотра и испытания системы внутренней канализации;	
4.	Акт на монтаж санитарно-технических кабин;	
5.	Акт приемки площадочного дренажа;	
6.	Акт приемки прифундаментного дренажа;	
7.	Акт скрытых работ проверки ливнеотоков;	
8.	Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков.	Приложение 40

1.17 Водоснабжение

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт испытания противопожарного водопровода на водоотдачу;	Приложение 41
2.	Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность;	Приложение 42
3.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения;	Приложение 62
4.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность;	Приложение 63
5.	Акт о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;	Приложение 64
6.	Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.	Приложение 71

1.18 Отопление

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт приемки законченного строительством объекта теплоснабжения в постоянную эксплуатацию;	Приложение 43
2.	Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность;	Приложение 44
3.	Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).	Приложение 70

1.19 Электрические сети силового тока

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт проверки на загорание внутреннего освещения;	Приложение 46
2.	Протокол фазировки;	Приложение 45
3.	Протокол измерения сопротивления изоляции.	Приложение 47

1.20 Электротехнические устройства

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	АКТ индивидуального испытания оборудования;	Приложение 37
2.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования;	Приложение 49
3.	Акт приемки молниезащиты.	Приложение 75

1.21 Сети (слаботочка)

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт передачи оборудования в монтаж;	Приложение 50
2.	Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ;	Приложение 51
3.	Акт приемки-передачи оборудования в монтаж;	Приложение 52
4.	Акт об окончании монтажных работ;	Приложение 53
5.	Акт измерения сопротивления изоляции электропроводок;	Приложение 54
6.	Акт освидетельствования скрытых работ по прокладке электропроводок по стенам, потолкам, в полу;	
7.	Акт освидетельствования скрытых работ (прокладка кабельных линий в земле).	Приложение 3

1.22 Системы автоматизации

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт на испытание трубных проводок на прочность и плотность;	Приложение 4
2.	Акт измерения сопротивления изоляции электропроводок;	Приложение 54
3.	Акт приемки в эксплуатацию отдельных систем автоматизации;	Приложение 48
4.	Акт проверки приборов и средств автоматизации;	в произвольной форме
5.	Протокол на результаты пусконаладочных работ;	в произвольной форме
6.	Акт приемки законченного строительством объекта.	Приложение 55

1.23 Системы газоснабжения

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода;	Приложение 56
2.	Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.	Приложение 64

1.24 Тепловые сети

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;	Приложение 57
2.	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов.	Приложение 58

1.25 Наружные сети водоснабжения и канализации

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность;	Приложение 59
2.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность;	Приложение 60
3.	Акт на промывку и дезинфекцию трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Приложение 61

1.26 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акты на индивидуальные испытания (гидравлическое, пневматическое) смонтированного оборудования и трубопроводов на прочность и герметичность;	Приложение 59
2.	Акты приемки для комплексного опробования оборудования и трубопроводов (после испытаний);	
3.	Акт об окончании комплексного опробования оборудования.	

1.27 Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода, канализационной сети, тепловых сетей, объекта газоснабжения, телефонной канализации, систем автоматизации и других систем;	Приложение 3
2.	Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта.	Приложение 62

1.28 Прочие виды работ

№ п/п	Наименование документа	Форма
1.	Акт на проверку и приемку мусоропровода;	Приложение 67
2.	Акты приемки оборудования после индивидуального испытания;	Приложение 6
3.	Акт приемки благоустройства и озеленения территории объекта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию.	Приложение 76

2 12.2	Работа рабочей комиссии	Сплошной	Проектная (проектно-сметная) документация, законодательство в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, ПП РК от 15.10.2001 г. № 1328, нормативно-технические документы	Приложение РД-50-651-87 Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания; Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования; Заключение рабочей комиссии о готовности построенного объекта для предъявления государственной приемочной комиссии
12.3	Работа государственной приемочной комиссии о приемке построенных объектов в эксплуатацию	Сплошной	Проектная (проектно-сметная)	Заключение рабочей комиссии о готовности построенного объекта

		документация, законодательство в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, ПП РК от 15.10.2001 г. № 1328, нормативно- технические документы	для предъявления государственной приемочной комиссии; Акт Госкомиссии о приемки объектов в эксплуатацию
--	--	--	--