

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ ЖӘНЕ ЕРЕЖЕЛЕРІ

Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

## ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ СМЕТАЛЫҚ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР ЖҮЙЕСІ

### СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ҚР ҚНЖЕ 8.02-01-2002  
СНиП РК 8.02-01-2002

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда  
министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті

Комитет по делам строительства Министерства  
индустрии и торговли Республики Казахстан

Астана 2003

Спутет, қала құрылысы және құрылыс сатасындағы мемлекеттік нормативтер  
**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ ЖӘНЕ ЕРЕЖЕЛЕРІ**

---

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства  
**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

---

## **Құрылыстағы сметалық нормативтік құжаттар жүйесі**

---

## **Система сметных нормативных документов в строительстве**

**ҚР ҚНЖЕ 8.02-01-2002  
СНИП РК 8.02-01-2002**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

---

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті  
Комитет по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Астана, 2003

**ҚР ҚНЖЕ 8.02-01-2002**  
**СНиП РК 8.02-01-2002**

## **Құрылыстағы сметалық нормативтік құжаттар жүйесі**

### **Система сметных нормативных документов в строительстве**

---

#### **КІРІСПЕ**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Жасаған:  | «KAZGOR» Жобалық академиясы ЖАҚ-ы   |
| 2. Ұсынған:  | Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігі (ҚР ИСМ) Құрылыс істері жөніндегі комитетінің Құрылыстағы экономикалық тағдау және жоспарлау басқармасы. |
| 3. Қабылданған және қолданысқа енгізілген мерзімі: | ҚР ИСМ Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 30.08.2003 ж. № 261 бұйрығымен 01.10.2003 ж. бастап енгізілді.  |

#### **ПРЕДИСЛОВИЕ**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Разработаны:                  | ЗАО Проектная академия «KAZGOR»  |
| 2. Представлены:                 | Управлением экономического анализа и планирования Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (МИТ РК). |
| 3. Приняты и введены в действие: | Приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.08.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.   |

Осы мемлекеттік нормативті ҚР Саулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе жекелей қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

**ISBN**

## СОДЕРЖАНИЕ

Основные положения.....	11
1. Основные задачи сметного нормирования и ценообразования в строительстве.....	11
2. Виды сметных нормативов, входящих в систему сметных нормативных документов и ценообразования в строительстве.....	12
3. Требования к сметным нормативам и основные поправки, .....	12
4. Система сметных нормативов .....	13
5. Порядок разработки, согласования, утверждения, издания сметных нормативов .....	15

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### ESTIMATE STANDART DOCUMENTS SYSTEM IN CONSTRUCTION AREA

Дата введения 1.10.2003

#### Основные положения

Настоящие нормы и правила определяют основные цели, принципы и общую структуру сметного нормирования затрат инвестора в строительстве.

Положения настоящих строительных норм и правил подлежат применению на территории Республики Казахстан субъектами архитектурно-строительной градостроительской и строительной деятельности, осуществляющими применение сметных нормативных документов (далее – Система сметных нормативов) при строительстве объектов за счет государственных средств. Для других субъектов настоящие нормы являются рекомендуемыми.

Система сметных нормативов базируется на бюджетном законодательстве и действует в рамках законодательства по государственным закупкам Республики Казахстан.

Система сметных нормативных документов в строительстве входит в общую структуру государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и включает в себя порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии обоснования инвестиционных проектов, в том числе нормативный документ в строительстве необходимый для определения стоимости строительства по проектам инвестора. Нормы и правила, входящие в Систему сметных нормативов, утверждаются Уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – Уполномоченный орган).

Администратором программ по финансированию затрат на разработку технико-экономического обоснования или обоснования инвестиций (далее – ТЭО), планируемых за счет государственных средств, выступает государственное Уполномоченный орган по инвестициям. На этой стадии разработчиком технико-экономической оценки или обоснования инвестиций определяется расчетная стоимость строительства объекта в зависимости от его производственной мощности. В случае принятия положительного решения, принимаемого в соответствии с законодательством, по данному проекту в бюджет закладываются средства на разработку проектно-сметной документации.

В общие затраты администратора программы, выступающего в качестве заказчика по строительству объекта, на реализацию инвестиционного проекта входят средства на:

1. закуп услуг службы инженера (заказчика технико-экономического сопровождения);
2. разработку проектно-сметной документации;
3. экспертизу проектно-сметной документации.

4. закуп подрядных работ для осуществления строительства объектов;

5. авторский надзор.

Для определения стоимости строительства могут составляться два вида сметной документации:

- смета инвестора;
- смета подрядчика.

Смета инвестора – сметная документация, предназначенная для планирования инвестиционной деятельности инвестора (заказчика) и определения максимальной цены строительства при подготовке документов для проведения конкурса на закуп подрядных услуг.

Смета подрядчика – сметная документация, составляемая подрядчиком в целях планирования и финансирования собственной производственной деятельности, осуществления расчетов за выполненные строительные монтажные работы, возмещение других затрат для строительства объекта по договору, расчета финансовых и других ресурсов, планирования инноваций и т.п.

Стоимость разработки проектно-сметной документации, а также стоимость экспертизы проекта определяются в соответствии с правилами, утверждаемыми Уполномоченным органом. При этом затраты на закупку услуг службы инженера (заказчика, технико-экономического сопровождения) определяются в доле от расчетной стоимости строительства, определяемой на стадии обоснования инвестиций или ТЭО.

#### 1. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1.1. Основными задачами сметного нормирования и ценообразования в строительстве являются:

обеспечение через систему сметных нормативов и ценообразования в строительстве определения стоимости строительства (расширения, реконструкции и технического перевооружения) предприятий, зданий и сооружений, отражаемой в сметных документах;

обеспечение организации, планирования и финансирования в строительстве, осуществление расчетов за выполненные строительные монтажные работы;

повышение эффективности инвестиционных вложений, оптимизация расходов финансовых средств.

1.2. В необходимых случаях сметные нормативы могут быть использованы для экономической оценки и сравнения отдельных проектных решений, в том числе для анализа структурных изменений и инвестиций.

## 2. ВИДЫ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СМЕТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2.1. Система сметно-нормативных документов в строительстве содержит следующие виды государственных нормативов:

1. Порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования;

2. Порядок определения сметной стоимости строительства;

3. Элементарные сметные нормы и расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы;

4. Укрупненные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы;

5. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения;

6. Сметные нормы затрат на зимнее удорожание в строительстве;

7. Сметные нормы затрат на инвентарь и оборудование общегосударственных зданий и сооружений.

2.2. К ведомственным нормативам по ценообразованию относятся нормативы, не входящие в состав Системы сметно-нормативных документов в строительстве. Эти нормативы применяются в пределах того ведомства, для которого они разработаны.

Порядок их утверждения и действия определяются ведомством, утвердившим эти нормативы.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.1. Сметные нормативы должны:

соответствовать основным задачам сметного нормирования и ценообразования в строительстве, обеспечивая определение сметной стоимости строительства на различных стадиях проектирования и для различных видов проектно-сметной документации;

быть технически и экономически обоснованными, обеспечивая оптимальный расход различных ресурсов, рациональное использование окружающей среды, определение стоимости строительства в соответствии с требованиями заказчика, записанными в проект;

учитывать достижения строительной техники и прогрессивного международного опыта;

обладать максимальной простотой и удобством в применении, давать возможность широкого использования компьютерной техники а также сокращения объема сметной документации;

3.2. Исходными данными для разработки сметных нормативов являются:

наиболее рациональные технические решения в проектах;

прогрессивные технологии строительного производства;

действующие стандарты на материалы, изделия и конструкции, а также оборудования;

Гражданский кодекс, а также действующее законодательство по бюджету, государственным закупкам, труду, налогообложению, бухгалтерскому учету и другим нормативным правовым актам Республики Казахстан;

средние рыночные цены на материалы, изделия и конструкции, а также оборудования, приобретаемые строительными организациями.

3.3. Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса, включающего в себя Порядок определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта реконструкции расширения и технического перевооружения зданий и сооружений в Республике Казахстан на основе укрупненных или элементарных сметных норм, расценок и цен на материалы, изделия и конструкции, которые составляют сметно-нормативную базу. Сметные нормативы предназначены для определения структуры затрат на производство строительных, монтажных работ, строительных материалов, изделия, конструкции, оборудования в целях строительства объекта по утвержденному заказчиком проекту.

3.4. В качестве базового уровня цен используется сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно – строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Размеры средств, выделяемых на реализацию инвестиционных проектов, в текущем уровне цен продолжают на основании изменения месячных расчетных показателей, устанавливаемых залочом в бюджета Республики Казахстан.

3.5. Сметно-нормативная база формируется на основе сметных норм и расценок, а также сметных цен на материалы, изделия и конструкции по первому территориальному району, в качестве которого принят г. Алматы.

3.6. Действие сметных нормативов сохраняется в течение определенного периода между переходами на новые сметные нормы и расценки, осуществляемыми на основе решений Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

При принятии решения о переходе на новые сметные нормы и цены в строительстве Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства устанавливает сроки ввода в действие соответствующих нормативов.

3.7. Сметной нормой называется совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности материалов, изделий и конструкций), установленная на принятый измеритель строительных или монтажных работ а также конструкций, выраженная, как правило, в натуральных (физических) величинах или в относительной форме (в виде Процентом, коэффициентов).

Функциональным назначением сметных норм является определение нормативного количества ресурсов, необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным измерителям.

В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в усредненных условиях, и изменение в нормы каких-либо дополнений или изменений для приведения их в соответствие с проектом производства работ на конкретном объекте не допускается.

Сметные нормы могут быть использованы для определения потребности в затратах труда,

строительных машинах, материалах, изделиях и конструкциях при разработке проектов организации строительства и проектов производства работ.

3.8. Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами\*. При производстве работ в особых условиях к сметным нормам следует применять поправочные коэффициенты, приведенные в технич. частях соответствующих сборников сметных норм и расценок.

3.9. Параметры отдельных явлений (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм с характеристиками «до», следует считать, включая указанный предел.

3.10. При разработке сметных нормативов должна быть исключена возможность повторного учета затрат содержащихся в отдельных нормативах.

3.11. Правила определения стоимости отдельных видов работ приводятся в технич. частях соответствующих сборников сметных норм и расценок.

#### 4. СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

4.1. Элементные сметные нормы являются первичными сметными нормативами, предназначенными для разработки расценок на различные виды строительных конструкций и работ и дифференцированно отражающими в своем составе показатели затрат труда и основной заработной платы рабочих затрат на эксплуатацию строительных машин, а также расход материальных ресурсов. В пунктах 4.1.1.-4.1.8. изложены правила применения элементных сметных норм на строительные конструкции и работы.

4.1.1. В элементных сметных нормах устанавливаются нормативные показатели затрат труда рабочих, потребности в строительных машинах, материалах, изделиях и конструкциях, рассчитанные на единицу определенной вида конструкций и работ.

4.1.2. Потребность в ресурсах, входящих в состав элементных норм, следует определять:

- по затратам труда — на основе единых норм и расценок на строительный, монтажный, ремонтно-строительные работы;

- по эксплуатации строительных машин — на основе производственных норм;

- по материалам — на основе общих производственных норм расхода материалов, и по конструкциям — на основе спецификаций к рабочим чертежам. При определении затрат труда и времени эксплуатации строительных машин должны учитываться коэффициенты перехода от производственных норм к сметным.

4.1.3. В состав элементных сметных норм должны включаться расходы, относимые только к прямым затратам, а том числе затраты на внутрипроектный горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Затраты, относимые к накладным расходам, в элементные нормы не включаются.

\* Под нормальными условиями осуществления работ подразумевается, что выполнение работ, складирования и внутрипроектный транспорт требуемых материалов, изделий и конструкций производится без осложняющих обстоятельств и влияния специфических факторов.

4.1.4. Однозначные элементные сметные нормы (земляные работы для определенного измерительного прибора — с разбивкой по категориям грунтов, грубопророды — с разбивкой по диаметрам, кирпичная кладка — с разбивкой по видам работ и т.п.) объединяются в таблицы. Элементные сметные нормы по видам конструкций (из кирпича и блоков, наружные сети канализации) следует объединять в группы с включением их в отдельные сборники норм, содержащих технич. часть, регламентирующую условия и порядок применения норм, правила подсчета объемов работ.

4.1.5. Каждый параграф элементных сметных норм должен содержать краткий перечень состава основных процессов производства работ, а также измеритель работ, на который в таблице приведены нормы. В кратком перечне состава работ соответственные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учитываются.

4.1.6. Нормативная потребность в рабочих, материалах, изделиях, конструкциях и строительных машинах на принятый измеритель в элементных сметных нормах должна быть рассчитана на выполнение работ при положительной температуре воздуха. Дополнительные затраты, связанные с производством работ при отрицательной температуре, определяются в установленном порядке согласно Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (СДЗ-2001).

4.1.7. Элементные сметные нормы должны разрабатываться исходя из нормальных условий производства работ, складирования и внутрипроектного транспорта материалов, изделий и конструкций при строительстве новых объектов на свободных площадках (без учета усложняющих условий).

4.1.8. Элементные сметные нормы не распространяются на отдельные конструкции и работы, применяемые при строительстве уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

4.2. Нормы машино-часа строительных машин, а также рассчитываемые на их основе цены машино-часа являются нормативной базой для определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. Указанные нормы и цены группируются в состав Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин.

4.3. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции являются нормативной основой для определения сметных затрат на материальные ресурсы, применяемые при строительстве. Стоимость материальных ресурсов принимается по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, стоимость транспортно-расходо — по Сборнику сметных цен на перевозки грузов для строительства, а также дополнениям к этим сборникам.

Порядок применения сметных цен на материалы, изделия и конструкции приводится в общих положениях по применению сметных норм расценок на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы.

4.3.1. Сметные цены на строительные материалы для строительства составляются франко-приобъектный склад строительной площадки и на установленную единицу измерения, включают следующие элементы стоимости:

- а) опловую цену;
- б) стоимость тары, упаковки и реванита;
- в) мащенки поставщиков;
- г) стоимость транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ;
- д) заготовительно-складские расходы.

В сметные цены на строительные материалы при необходимости могут быть включены затраты на таможенные сборы и платежи.

В качестве приобъектного склада при определении сметной стоимости строительства принимается предусмотренная проектом организация строительства: - для материалов открытого хранения - площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения); для остальных материалов - склад (место складирования) хранения их для данного объекта (здания, сооружения).

**4.3.2.** Сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Эти цены применяются при разработке единичных расценок на строительные конструкции и работы, расценок на монтаж оборудования, преискурентов на строительство зданий и сооружений, при составлении сметной документации на строительство зданий и сооружений.

**4.3.3.** Материалы, на которые разрабатываются сметные цены, подразделяются на две основные группы: местные и привозные.

К местным материалам относятся: капазобетонные и бетонные изделия, бетон и раствор, строительный кирпич (керамический, силикатный и др.), камень (бутовый, булыжный, туфовый и др.), щебень (каменный, известняк, туфовый и др.), гравий, песок (речной, горный, шлаковый и др.), материалы для дорожных работ (асфальтобетонная смесь, брусчатка, плиты для тротуаров бордюры и др.), растительная земля, деревья, вода и некоторые другие.

К привозным относятся остальные материалы, используемые в процессе выполнения строительных и монтажных работ.

**4.4.** Единичные расценки на строительные конструкции и работы составляются на основе элементарных сметных норм, цен машинно-часа строительных машин, а также сметных цен на материалы, изделия и конструкции, предназначены для определения сметных прямых затрат на строительные конструкции и работы.

Расценки группируются по видам работ и конструкций и представляются в едином документе: Сборник сметных норм и расценок на строительные работы. Общие условия применения всех расценок, включенных в сборники, и порядок их привязки к местным условиям строительства приводятся в Общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные работы.

**4.5.** Расценки на монтаж оборудования предназначены для определения сметных прямых затрат на монтаж оборудования.

Расценки объединяются в соответствующие Сборники расценок на монтаж оборудования и используются на основании Общих положений по их применению.

**4.6.** Нормами, применяемыми для определения в сметах прямых затрат, предусматривается расход ресурсов при производстве строительно-монтажных работ в условиях положительной температуры

окружающей среды и умеренного ветра. Расчет дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха и сильном ветре, производится в соответствии с нормами Сборника сметных норм дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время (ИДЗ-2001).

**4.7.** Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает в себя, кроме прямых сметных затрат, накладные расходы, ненормируемые и непредвиденные затраты.

**4.8.** Размер средств на строительство зданий, сооружений и устройств, необходимых для размещения и обслуживания работников строений, а также для производственных нужд строительства, определяется на основе норм затрат, приводимых в СН на временные здания и сооружения. В данном документе должны быть изложены правила разработки и применения сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. Обязательным приложением к нему является Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.

**4.9.** Укрупненные сметные нормы (УСН) на части зданий, сооружений и виды работ предназначаются для составления смет на стадии рабочего проекта и рабочей документации. Они разрабатываются на основе типовых и индивидуальных проектов, предусматривающих применение типовых решений узлов и конструкций и учитывают стоимость технологически законченных узлов и видов работ в составе общестроительных и монтажных работ.

**4.10.** Измерители и параметры УСН на части зданий, сооружений и виды работ должны быть выбраны так, чтобы определение по ним сметной стоимости не требовало сложных расчетов. Для этого выбранные измерители, как правило, должны быть ориентированы на получение необходимых данных непосредственно из проекта (рабочего проекта).

**4.11.** УСН комплектуются в сборники, в которых должны быть приведены: общая часть, техническая часть, краткая характеристика зданий (сооружений), характеристика технологического оборудования, схемы планов и разрезов зданий и сооружений, показатели стоимости строительства зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и видов работ. В них приводятся (коэффициенты затрат) и расход местных строительных материалов (в натуральных и измерителях).

**4.12.** Разработка УСН на части зданий, сооружений и виды работ производится путем объединения сметных норм и расценок на строительные конструкции и работы и расценок на монтаж оборудования, с приведением на укрупненный измеритель (1 м<sup>3</sup> железобетонного каркаса зданий, компонуемых по типовым конструктивным схемам 1 м<sup>2</sup> пола различных типов и др.). Эти нормы могут разрабатываться также на основании показанных смет на отдельные виды строительных и монтажных работ с учетом требований норм проектирования, организации, производства и приемки работ (1 км наружных сетей, электрических щитов с установкой приборов и др.).

**4.13.** УСН на монтаж оборудования разрабатываются на основе локальных смет, составляемых по расценкам на монтажные работы и



сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ИЗДАНИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

5.1. Разработка, согласование и утверждение сметных нормативов осуществляются в соответствии с порядком, предусмотренным в СНиП РК 1.01-01-2001 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства» а также с учетом положений, содержащихся в настоящей главе СНиП.

5.2. Сметные нормативы утверждаются приказом Уполномоченного органа, в котором устанавливаются переходные положения по порядку вхождения в действие сметных нормативов.

5.3. Внутренняя нумерация (цифры) сметных нормативов в каждом из сборников сметных нормативов дается в технических частях к сборникам этих нормативов.

5.4. Порядок тиражирования сметных нормативов принадлежит утвердившему их органу.